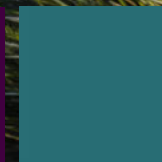




Überbauung Mühle

Hettligen
5728 Gontenschwil AG





Lage

Gontenschwil liegt im aargauischen Oberwylental und verdankt seine besondere geografische Lage der Würmeiszeit vor rund 15'000 Jahren. Damals formte der Reussgletscher, welcher bis in diese Gegend vorsties, zwei Seitenmoränen und quer durchs Tal eine markante Endmoräne.

Mit einer nachhaltigen Entwicklung will Gontenschwil seine hohe Lebensqualität beibehalten und seinen ländlichen Charakter bewahren. Ein vielfältiges Naherholungsgebiet und eine grosse Anzahl an qualifizierten Arbeitsplätzen im Dorf und in der näheren Umgebung macht Gontenschwil als Wohn- und Arbeitsort attraktiv.

Verkehrsanbindung

Von Gontenschwil über die A1 sind Sie in einer Stunde in Zürich und über die A2 in 35 min in Luzern.

Die Wynental- und Suhrentalbahn (WSB) bedient als S14 des Aargauer S-Bahn-Netzes die Bahnlinie zwischen Aarau und Menziken sowie zwischen Aarau und Schöffland mit insgesamt 32 Haltestellen. Die WSB verkehrt im 15-Minuten-Takt und gewährleistet somit u.a. eine sehr gute Anbindung nach Aarau / Zürich.



Gemeindewappen

Im Jahre 1777 tauchte erstmals ein Gontenschwiler Wappen mit einer Tanne auf. Ab 1826 erschien dieses begleitet von den beiden Herzen links und rechts der Tanne. Über die Bedeutung der beiden zusätzlichen Symbole liegt keine Überlieferung vor. Wahrscheinlich kamen sie zur Unterscheidung von anderen Gemeindewappen hinzu, die ebenfalls eine Tanne im Wappen tragen. Die Tanne scheint auf den Waldreichtum der Gemeinde hinzuweisen. Er bildete für frühere Generationen der Ortsbürger einen besonderen Stolz, als noch der Bürgernutzen die Haushaltsbudgets aufzubessern vermochte. Im Laufe der Jahrzehnte wechselten sich die Darstellungsformen ab. Heute kommt nach der stilisierten Grafik wieder eine naturnahe Form zum Zug und die Tanne steht auf einer ebenen Fläche statt auf einem Dreieck. Zudem hat der Wappen-Hintergrund von gelb auf weiss gewechselt.



Freizeit / Kultur

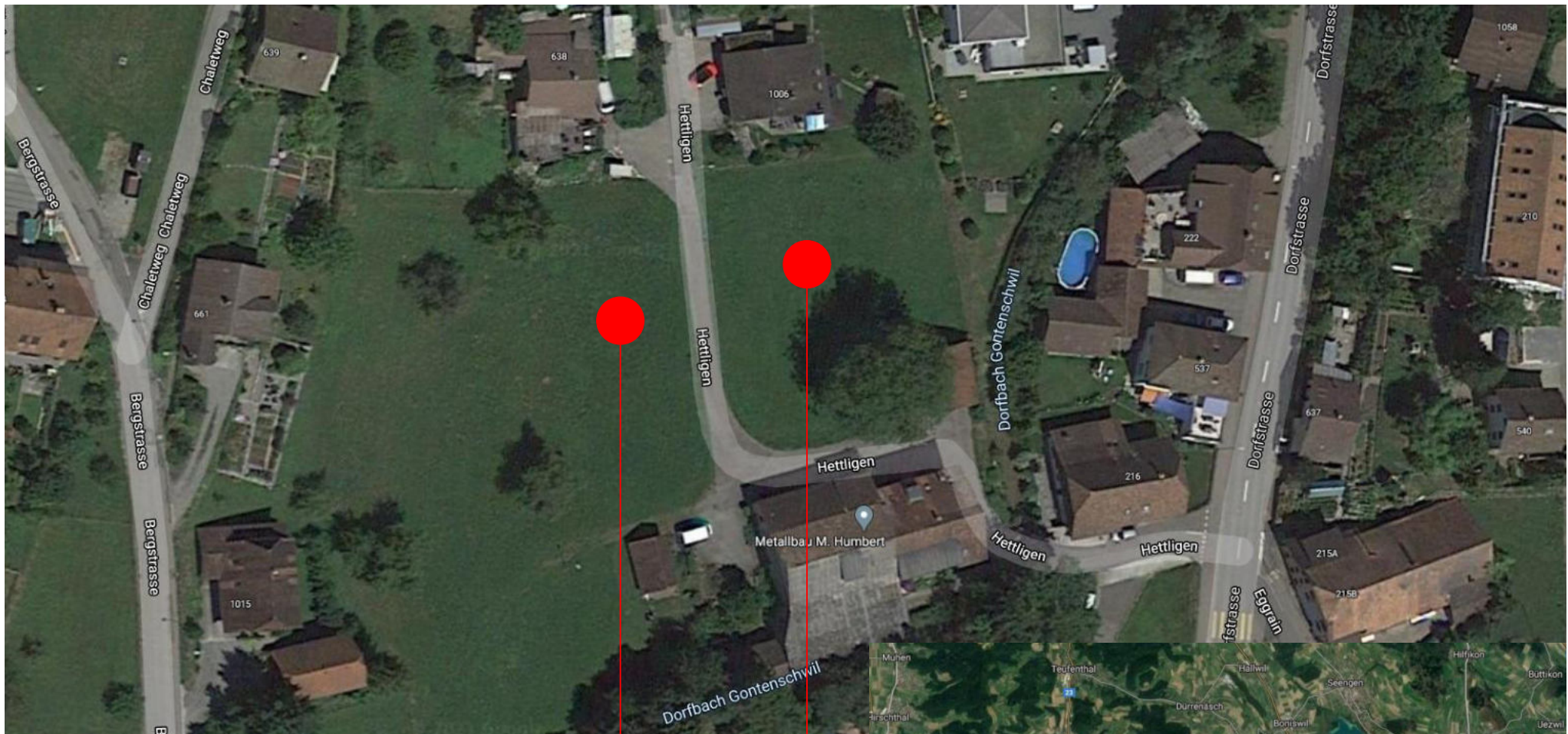
Die Gemeinde Gontenschwil verfügt seit 30 Jahren über eine sehr aktive Kulturkommission, welcher es dank viel Engagement immer wieder gelingt, Künstler, Musiker, Komiker und Theaterschaffende von regionaler und nationaler Ausstrahlung zu verpflichten.

Besuchen Sie das Dorfmuseum, es ist im ehemaligen Pfarrhaus untergebracht, neben den Dauerausstellungen organisiert die Museumskommission in regelmässigen Abständen interessante Sonderausstellungen.

Im Gebiet Brünnelchrüz / Cholerain liegt der idyllisch gelegene Vitaparcours oder wandern Sie zu den schönsten Orten im Kanton Aargau. Jährlich stellt der Verein Aargauer Wanderwege ein Wanderprogramm mit verschiedenen Anforderungsprofilen zusammen

Der Piraten-Spielplatz bei der Schulanlage Husmatt ist ein idealer Treffpunkt für junge Familien oder treffen Sie sich im Wohlfühlort Buholz. Der idyllische Ort umgeben mit Weiher und intakter Natur lädt ein zum Verweilen. Für gemütliche Stunden steht eine offene Waldhütte mit Feuerstelle und Sitzgelegenheiten zur Verfügung.

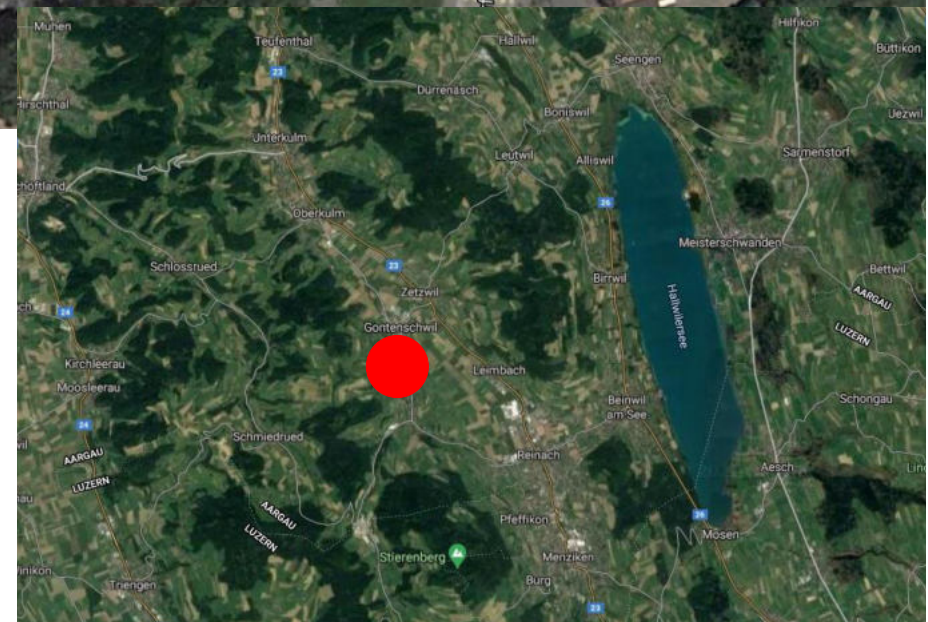




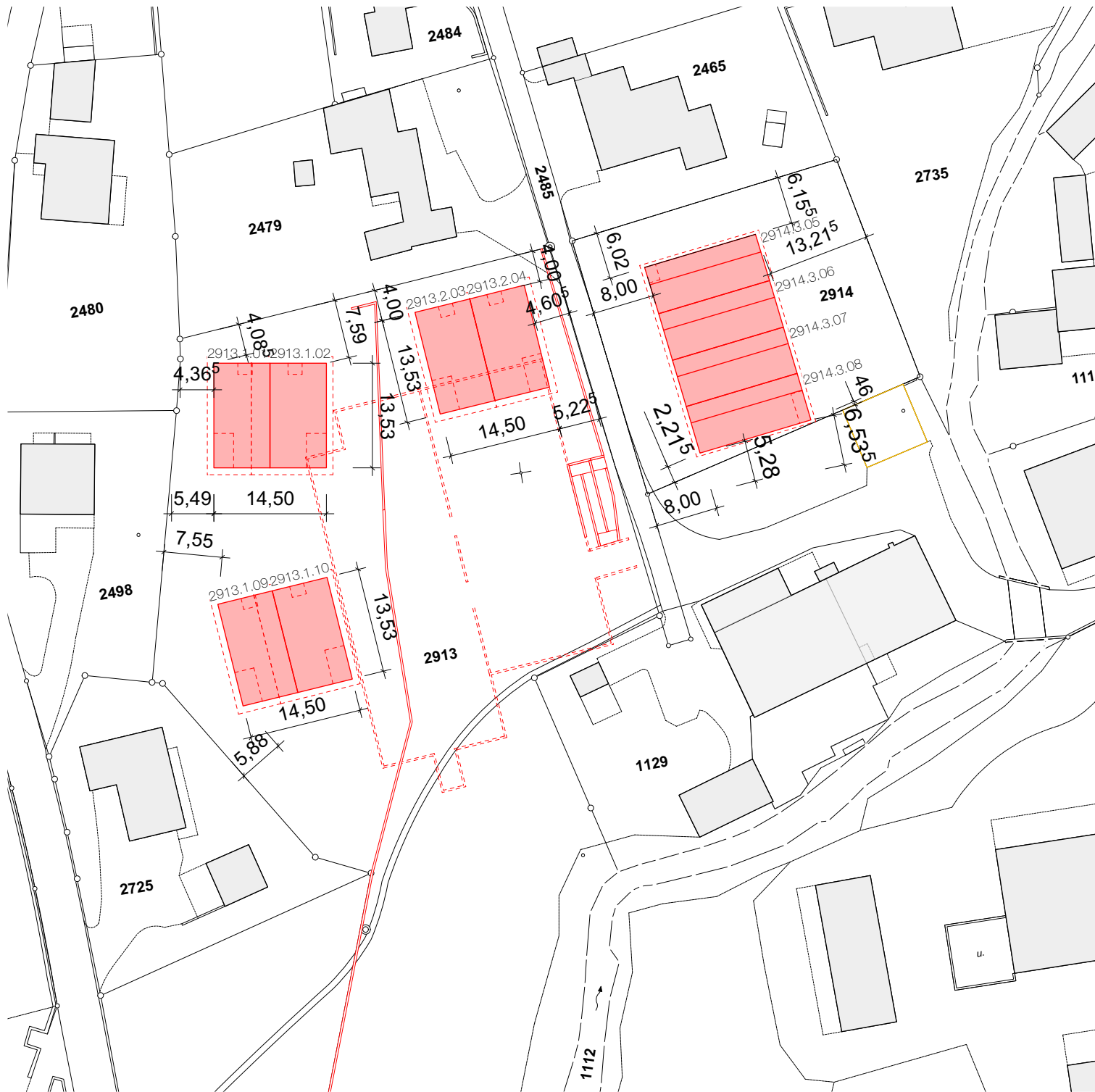
DEFH - Hettligen Mühle - Gontenschwil

REFH - Hettligen Mühle - Gontenschwil

Weitere Informationen über die Gemeinde
finden Sie unter www.gontenschwil.ch

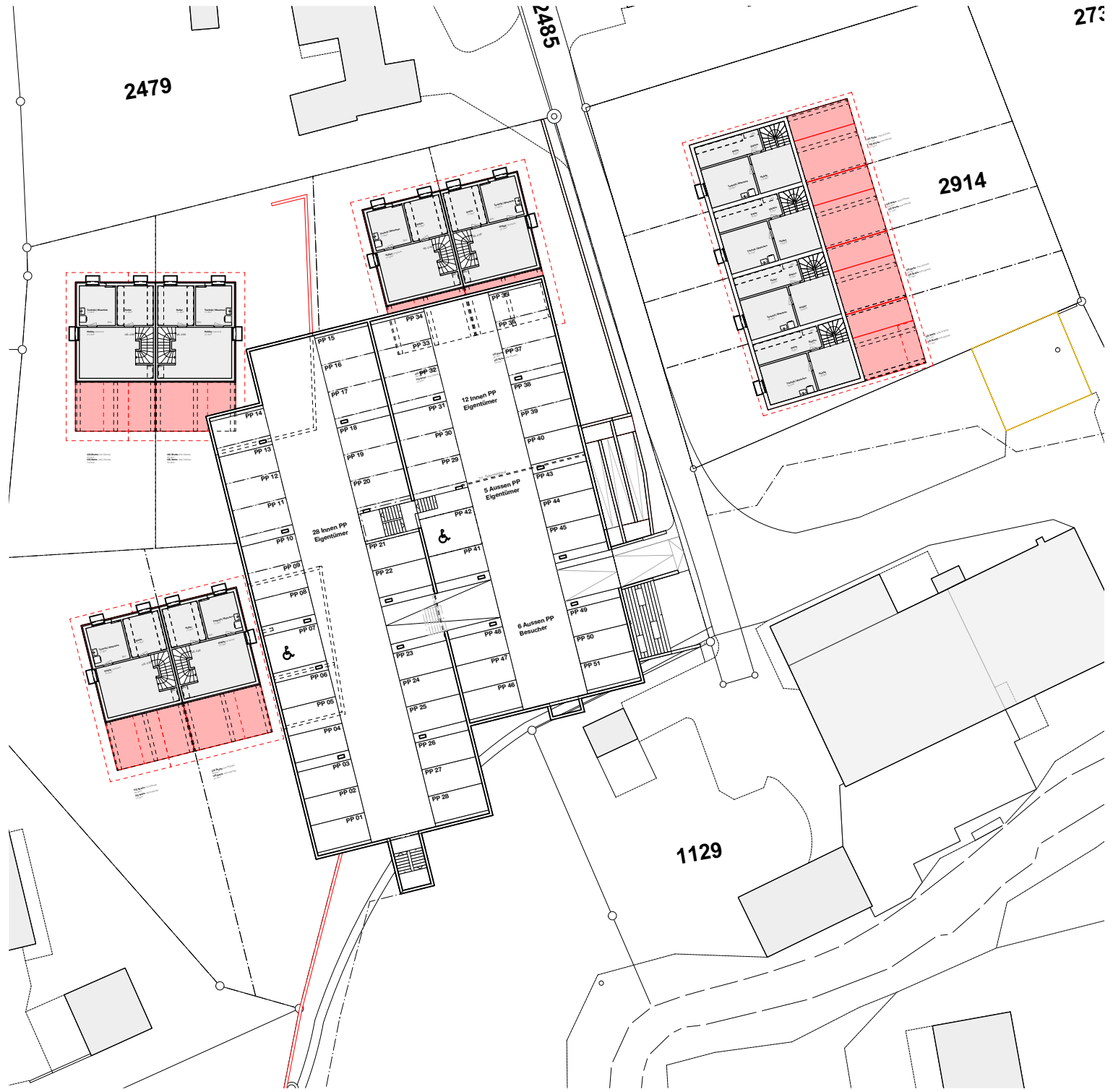


Übersicht | Erdgeschoss



Übersicht | Erdgeschoss





2479

2485

2914

1129

PP 01, PP 02, PP 03, PP 04, PP 05, PP 06, PP 07, PP 08, PP 09, PP 10, PP 11, PP 12, PP 13, PP 14, PP 15, PP 16, PP 17, PP 18, PP 19, PP 20, PP 21, PP 22, PP 23, PP 24, PP 25, PP 26, PP 27, PP 28, PP 29, PP 30, PP 31, PP 32, PP 33, PP 34, PP 35, PP 36, PP 37, PP 38, PP 39, PP 40, PP 41, PP 42, PP 43, PP 44, PP 45, PP 46, PP 47, PP 48, PP 49, PP 50, PP 51

28 Innen PP Eigentümer
 12 Innen PP Eigentümer
 5 Außen PP Eigentümer
 6 Außen PP Besucher

Einstellhalle

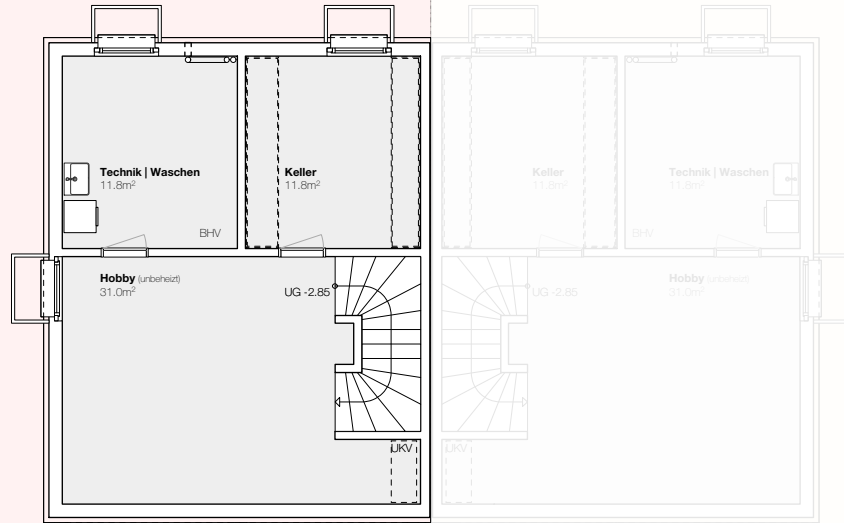






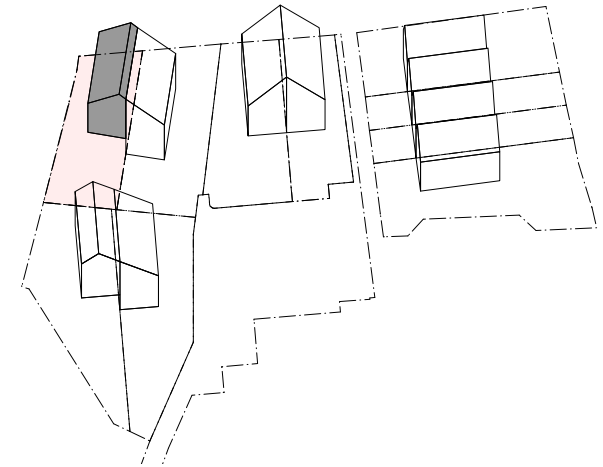
Haus 01

Untergeschoss



UG Brutto (inkl. Wände)
65.8m²
UG Netto (exkl. Wände)
54.6m²

UG Brutto (inkl. Wände)
65.8m²
UG Netto (exkl. Wände)
54.6m²



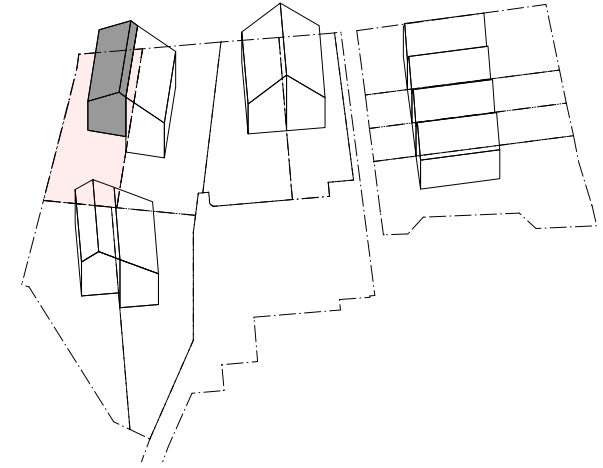
A3 MST: 1:100
A4 MST: 1:200



28 W
Eig

Haus 01

Erdgeschoss



EG Brutto (inkl. Wände)
BF.: 84,0m²
EG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF.: 62,9m²

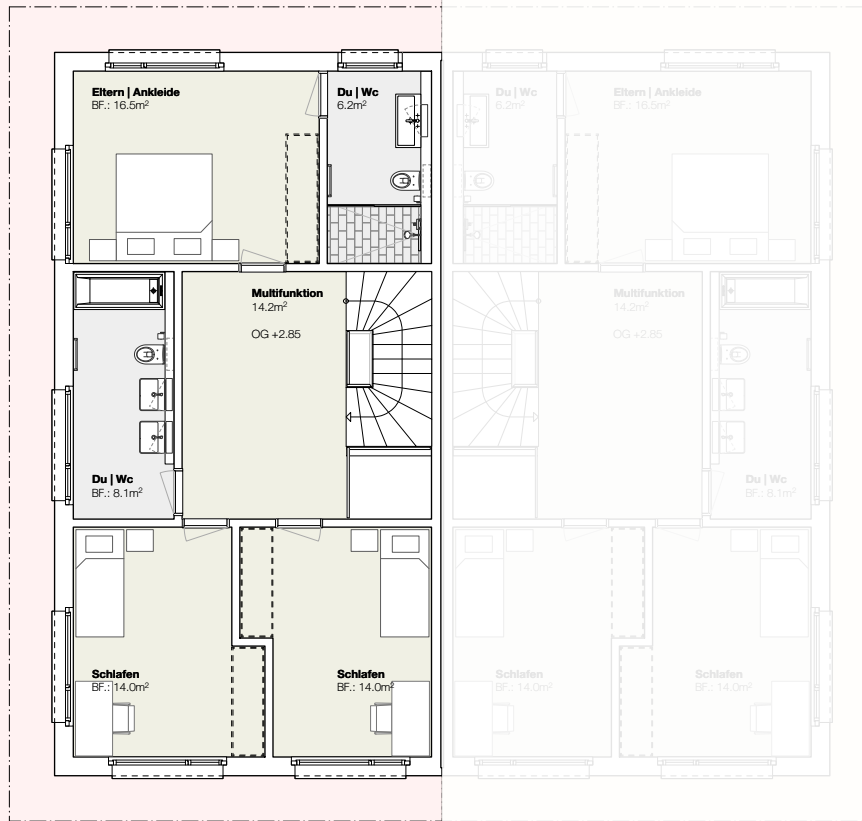
EG Brutto (inkl. Wände)
BF.: 84,0m²
EG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF.: 62,9m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

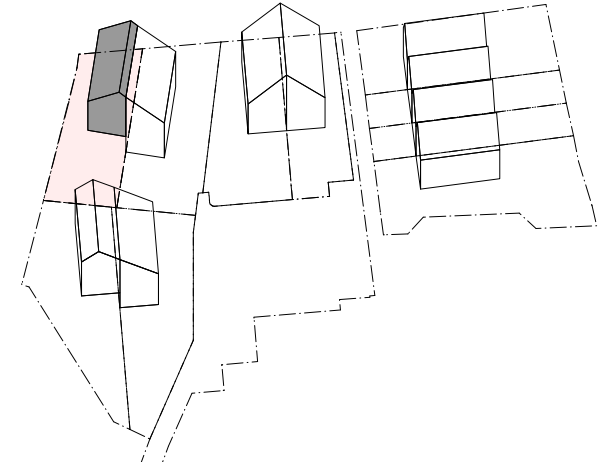
Haus 01

Obergeschoss



OG Brutto (inkl. Wände, inkl. Treppe)
BF: 98.0m²
OG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF: 73.0m²

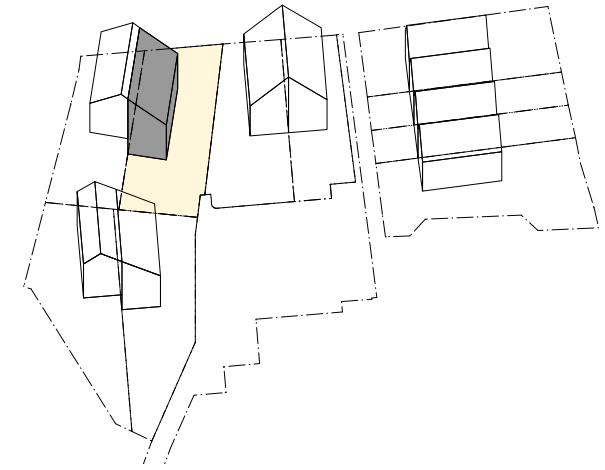
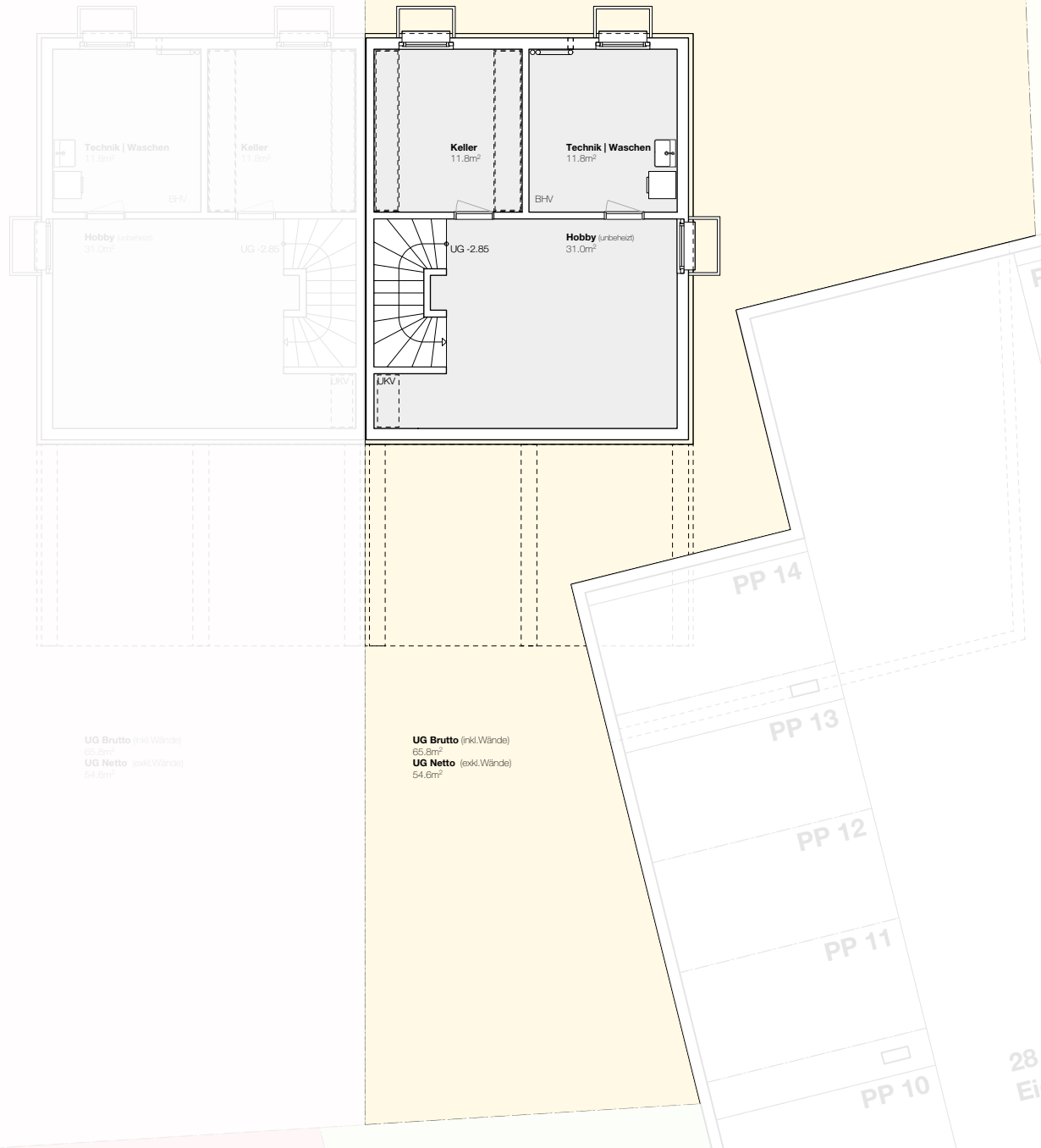
OG Brutto (inkl. Wände, inkl. Treppe)
BF: 98.0m²
OG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF: 73.0m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 02

Untergeschoss

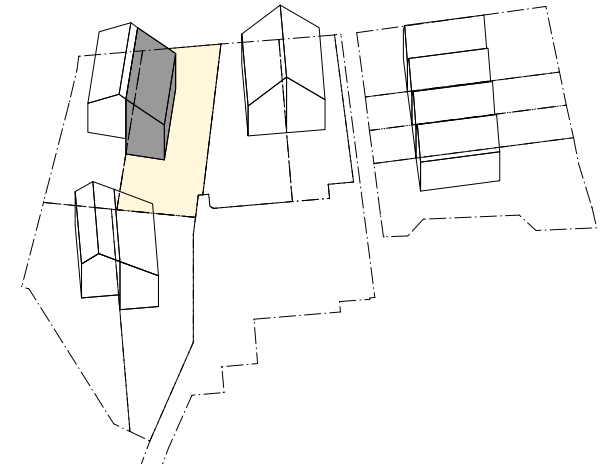


A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

28 W
Eig

Haus 02

Erdgeschoss



EG Brutto (inkl. Wände)
BF: 84,0m²
EG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF: 62,9m²

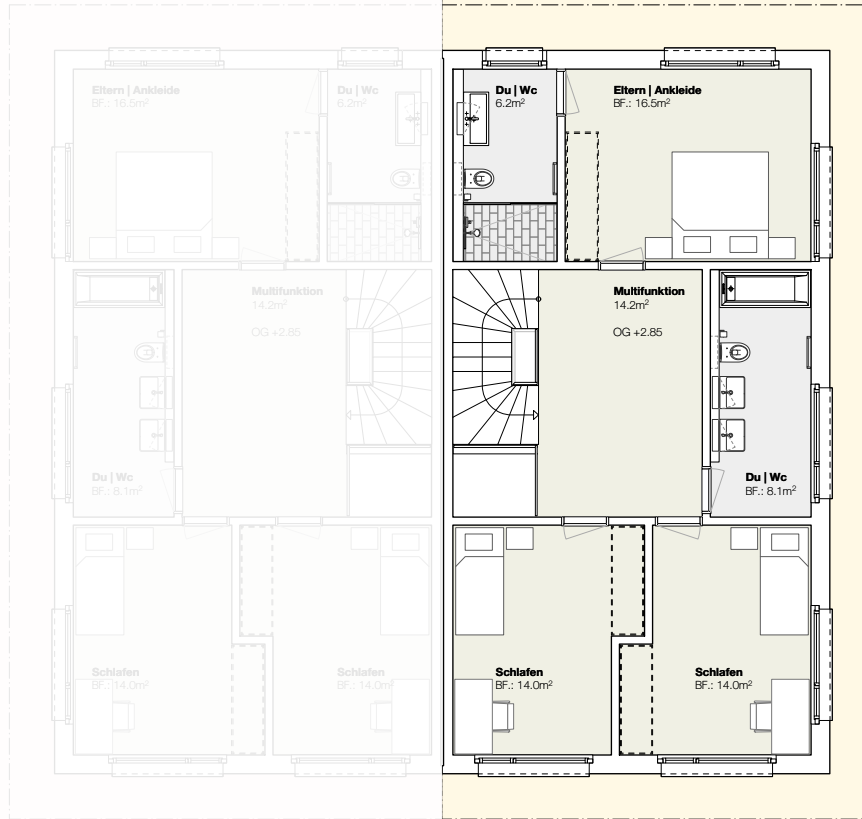
EG Brutto (inkl. Wände)
BF: 84,0m²
EG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF: 62,9m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

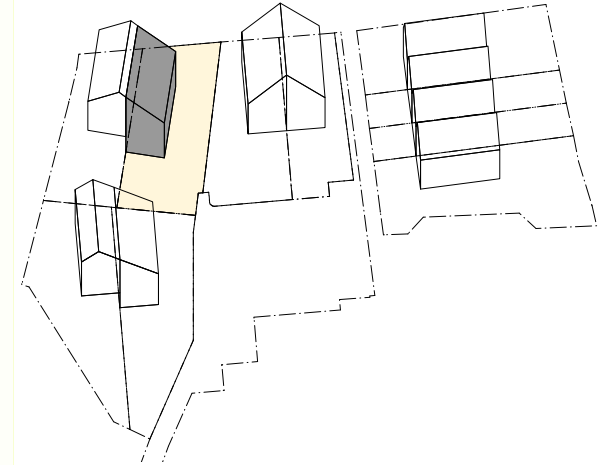
Haus 02

Obergeschoss



OG Brutto (inkl. Wände, inkl. Treppe)
BF.: 98.0m²
OG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF.: 73.0m²

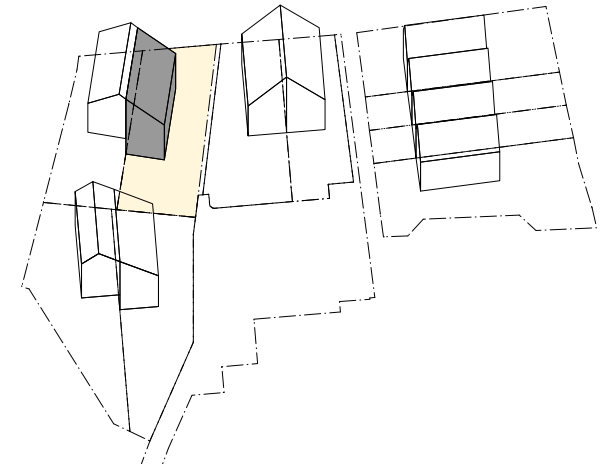
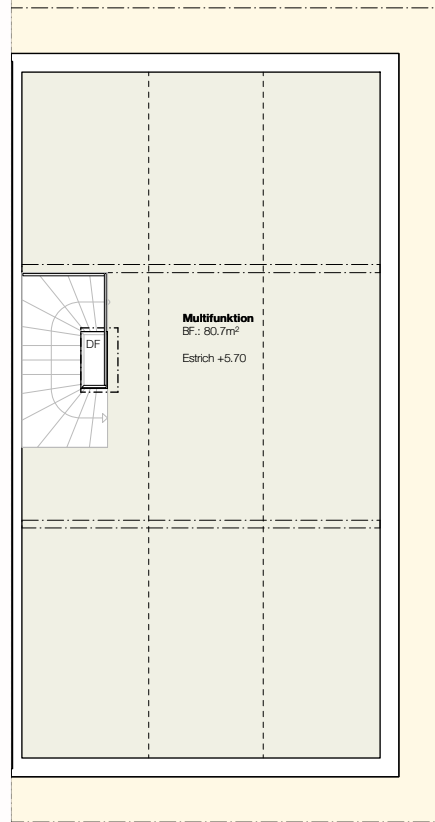
OG Brutto (inkl. Wände, inkl. Treppe)
BF.: 98.0m²
OG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF.: 73.0m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 02

Obergeschoss

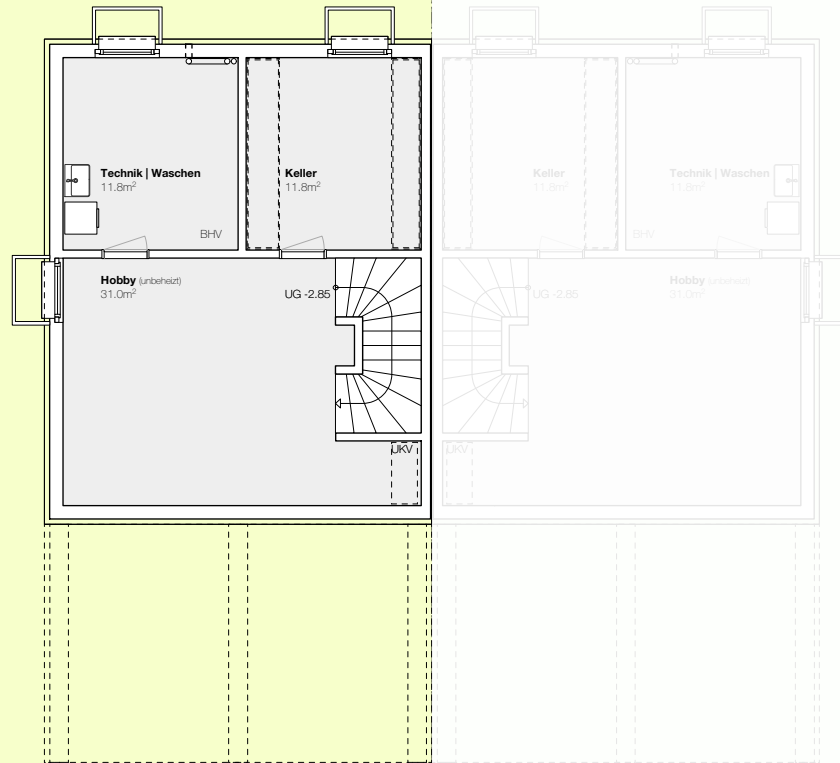


A3 MST: 1:100
A4 MST: 1:200



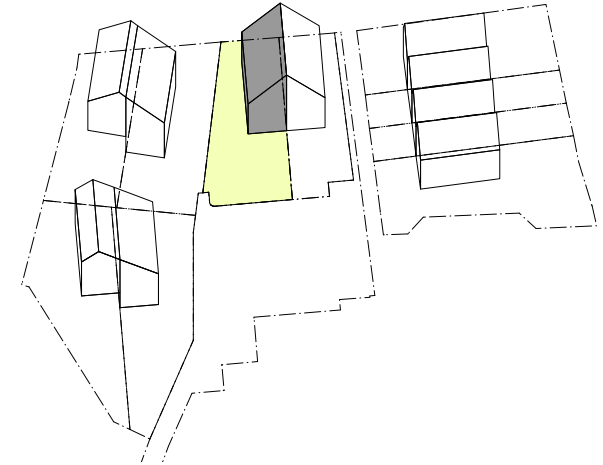
Haus 03

Untergeschoss



UG Brutto (inkl. Wände)
66.6m²
UG Netto (exkl. Wände)
54.6m²

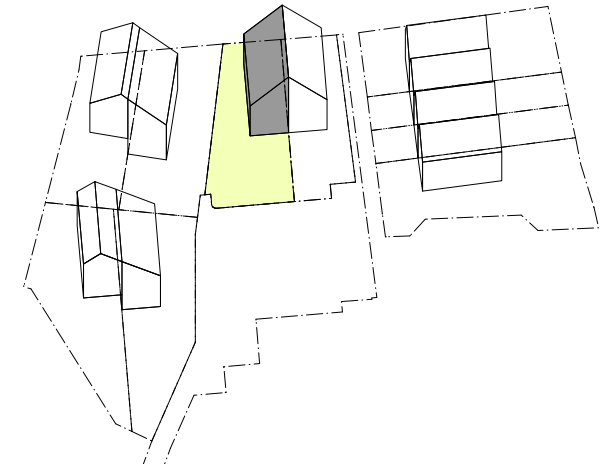
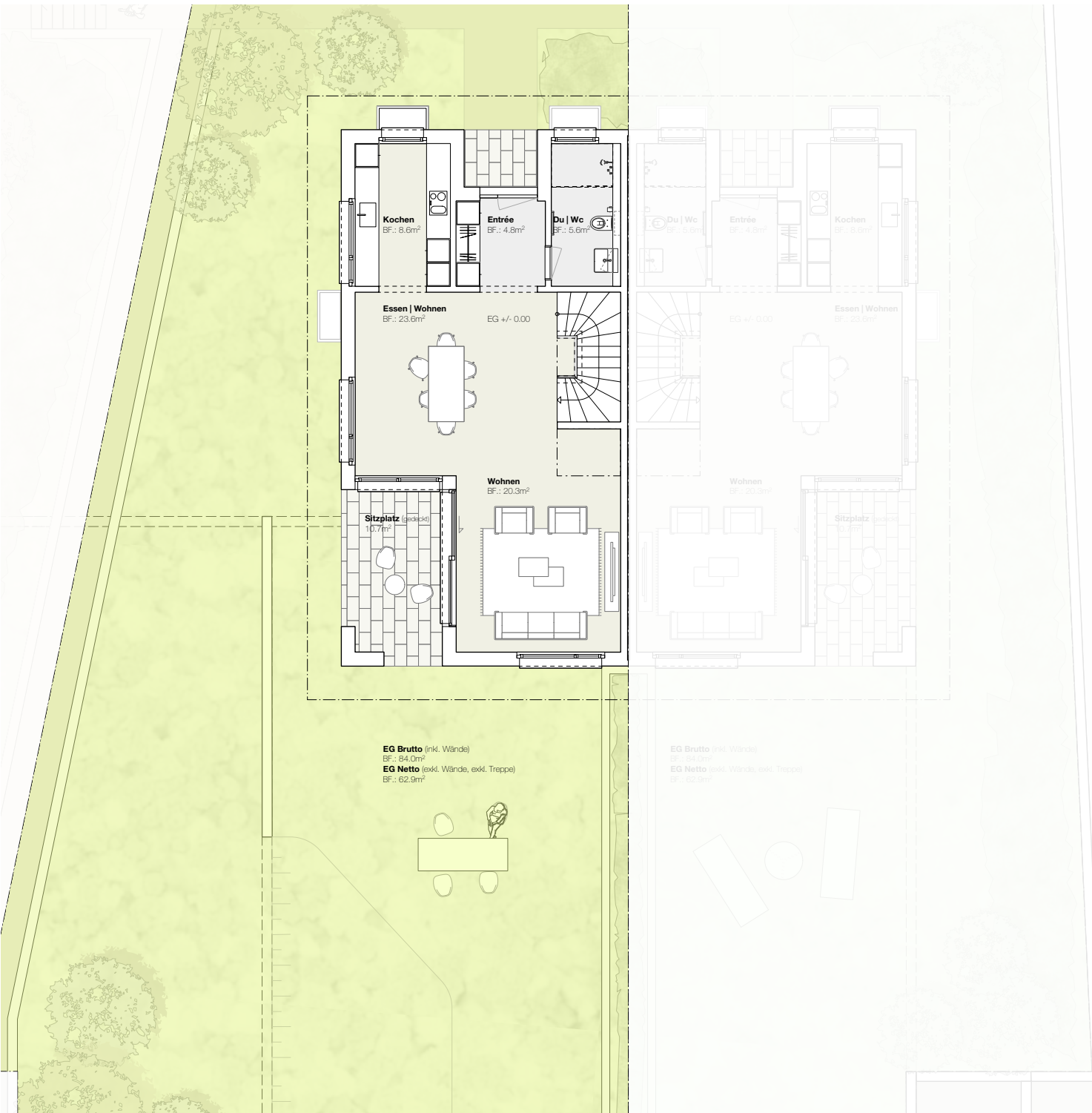
UG Brutto (inkl. Wände)
66.6m²
UG Netto (exkl. Wände)
54.6m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 03

Erdgeschoss



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

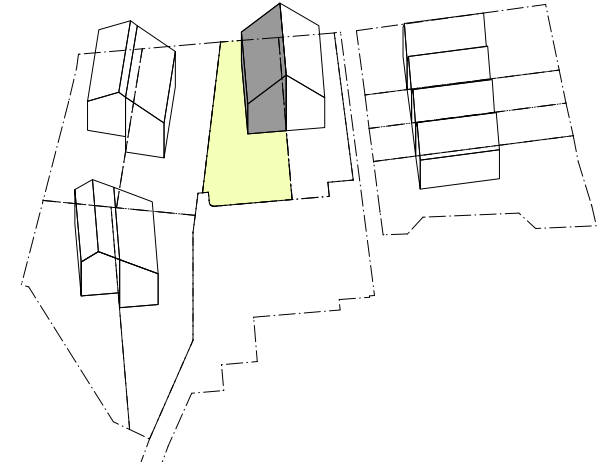
Haus 03

Obergeschoss



OG Brutto (inkl. Wände, inkl. Treppe)
BF.: 98.0m²
OG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF.: 73.0m²

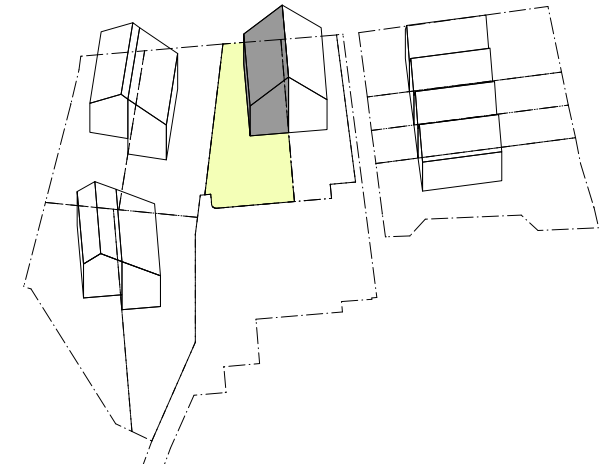
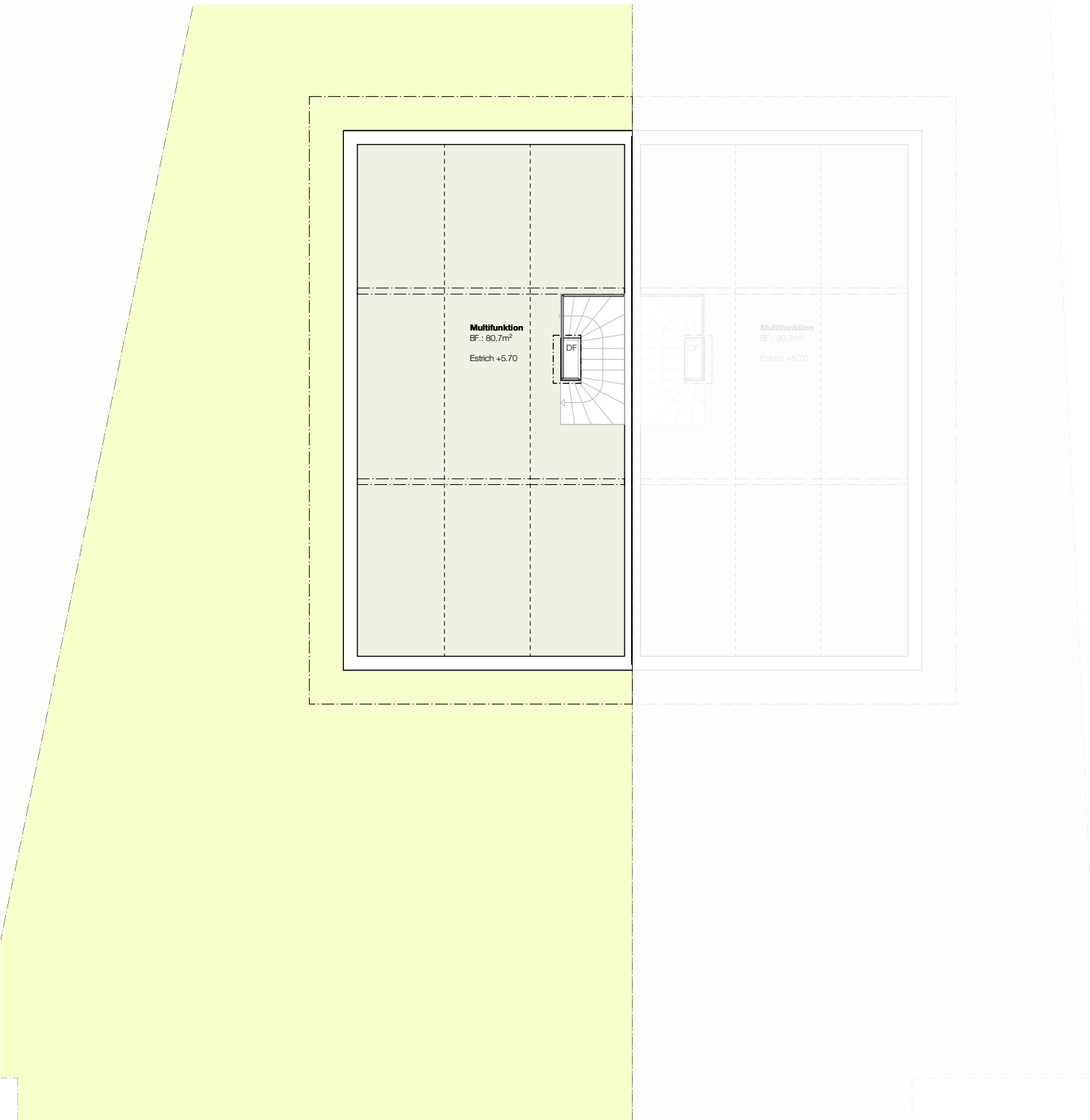
OG Brutto (inkl. Wände, inkl. Treppe)
BF.: 98.0m²
OG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF.: 73.0m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 03

Estrich

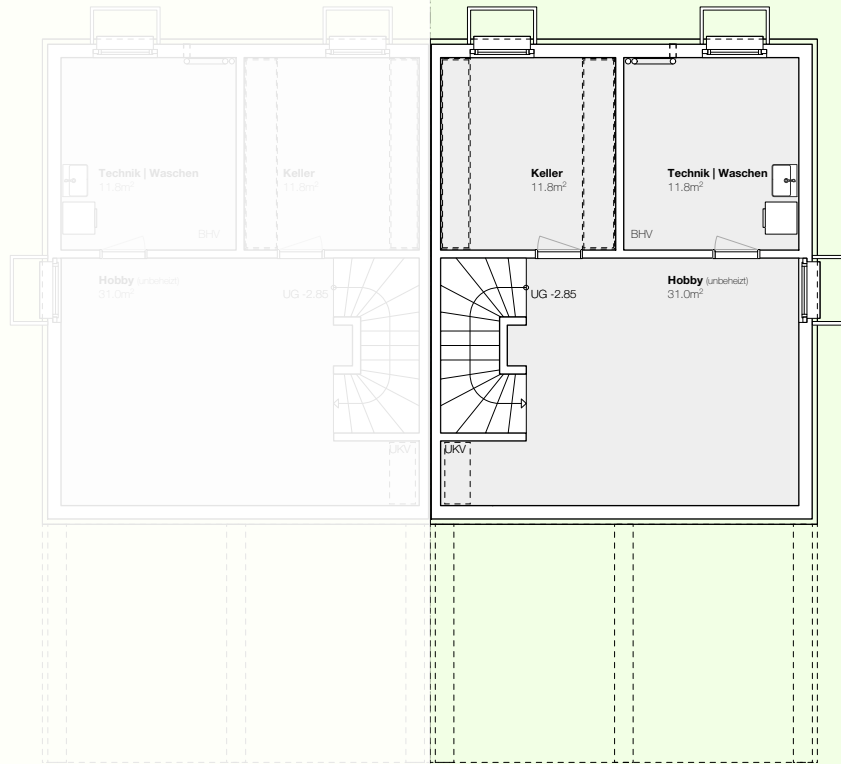


A3 MST: 1:100
A4 MST: 1:200



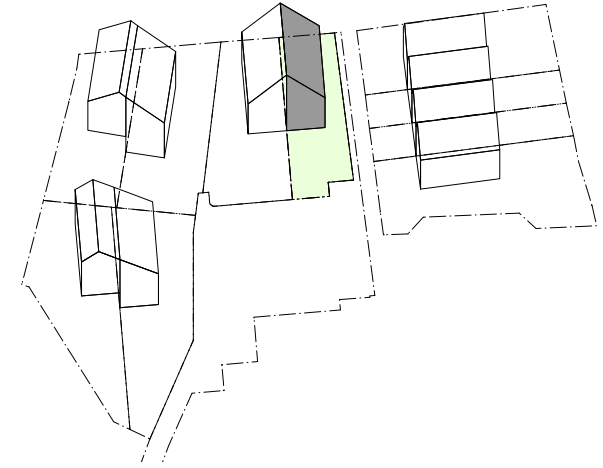
Haus 04

Untergeschoss



UG Brutto (inkl. Wände)
65.8m²
UG Netto (exkl. Wände)
54.6m²

UG Brutto (inkl. Wände)
65.8m²
UG Netto (exkl. Wände)
54.6m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 04

Erdgeschoss



EG Brutto (inkl. Wände)
BF : 84,1m²
EG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF : 62,9m²

EG Brutto (inkl. Wände)
BF : 84,0m²
EG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF : 62,9m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

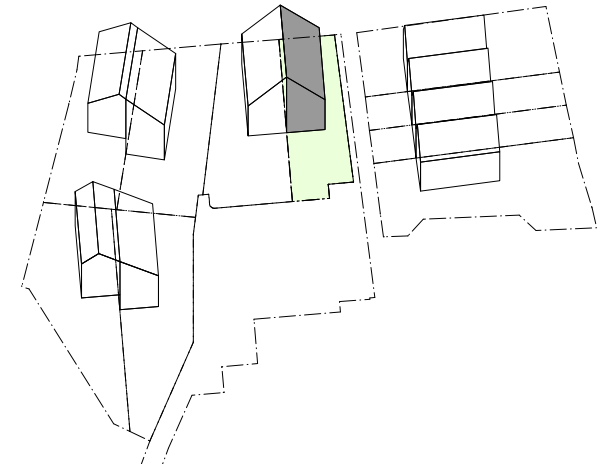
Haus 04

Obergeschoss



OG Brutto (inkl. Wände, inkl. Treppe)
BF.: 98.0m²
OG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF.: 73.0m²

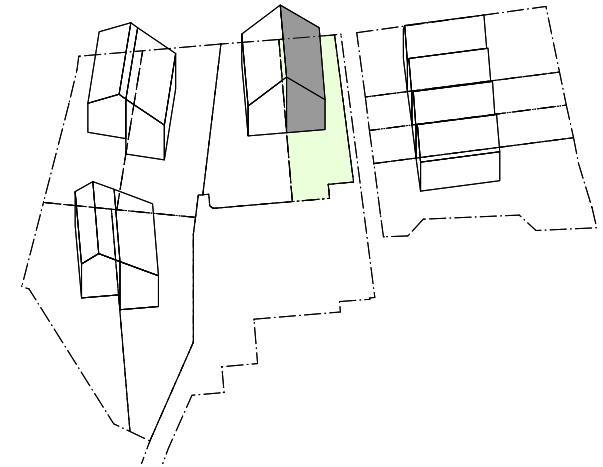
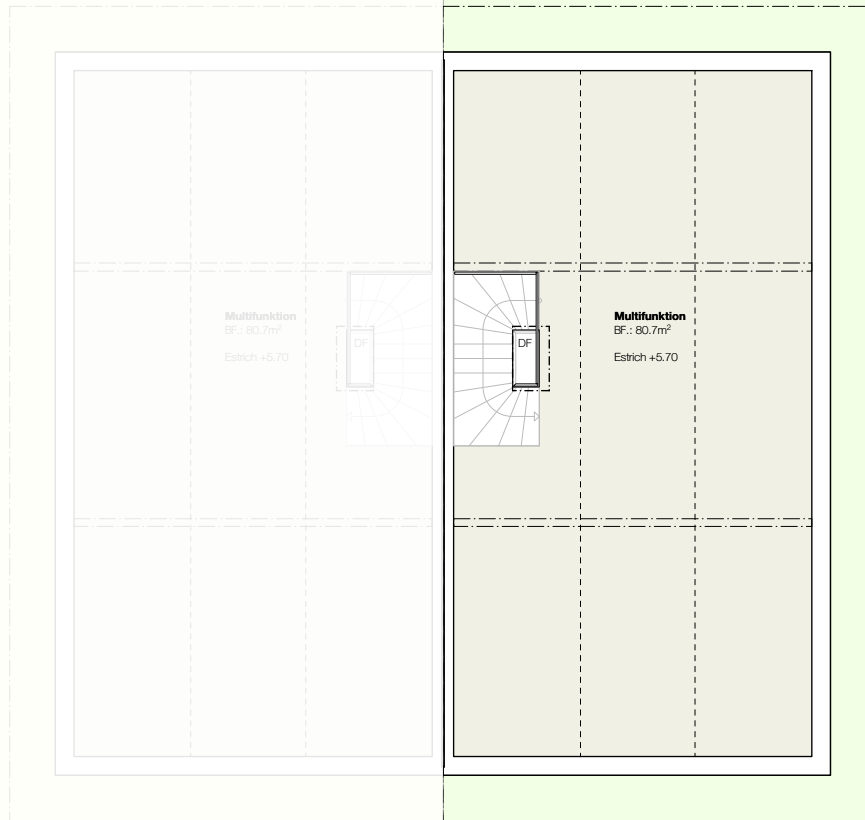
OG Brutto (inkl. Wände, inkl. Treppe)
BF.: 98.0m²
OG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF.: 73.0m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 04

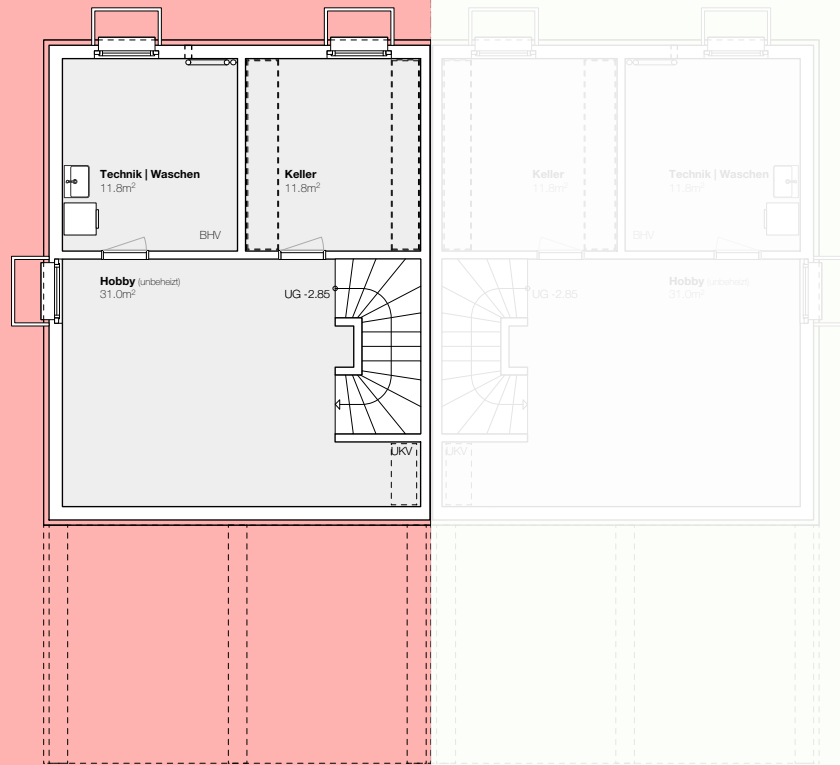
Estrich



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

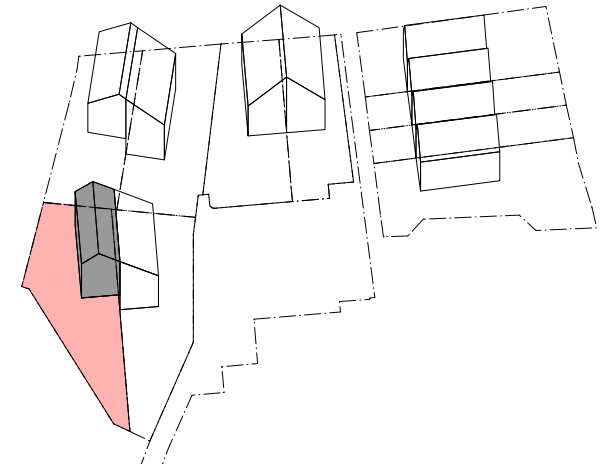
Haus 09

Untergeschoss



UG Brutto (inkl. Wände)
65.8m²
UG Netto (exkl. Wände)
54.6m²

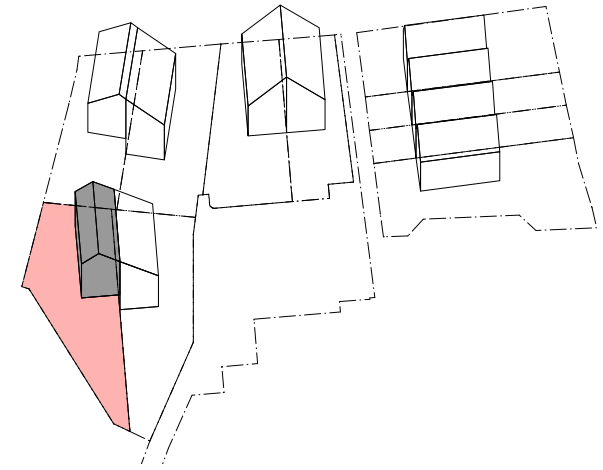
UG Brutto (inkl. Wände)
65.8m²
UG Netto (exkl. Wände)
54.6m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 09

Erdgeschoss



EG Brutto (inkl. Wände)
BF.: 84,0m²
EG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF.: 62,3m²

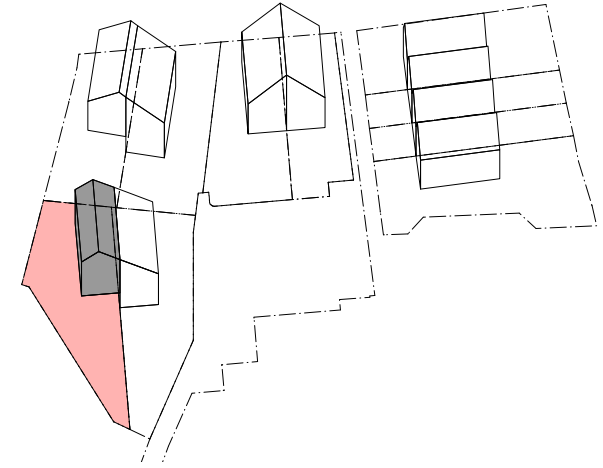
EG Brutto (inkl. Wände)
BF.: 84,0m²
EG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF.: 62,3m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 09

Obergeschoss



OG Brutto (inkl. Wände, inkl. Treppe)
BF.: 98,0m²
OG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF.: 73,0m²

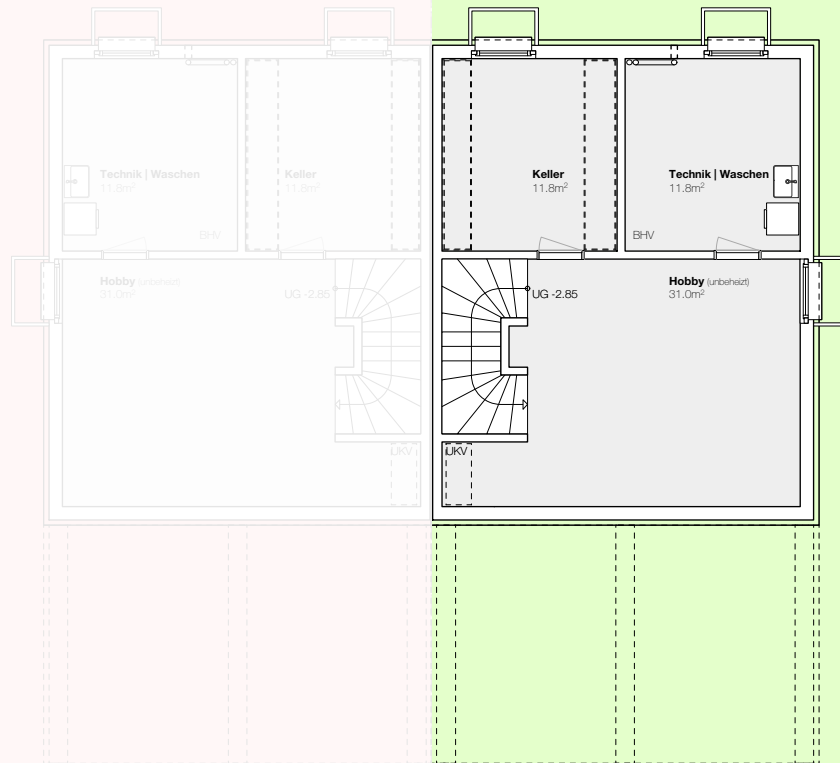
OG Brutto (inkl. Wände, inkl. Treppe)
BF.: 98,0m²
OG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF.: 73,0m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 10

Untergeschoss



UG Brutto (inkl. Wände)
65,8m²
UG Netto (exkl. Wände)
54,6m²

UG Brutto (inkl. Wände)
65,8m²
UG Netto (exkl. Wände)
54,6m²



A3 MST: 1:100
A4 MST: 1:200



Haus 10

Erdgeschoss



EG Brutto (inkl. Wände)
BF.: 84.0m²
EG Netto (exkl. Wände und Treppen)
BF.: 62.9m²

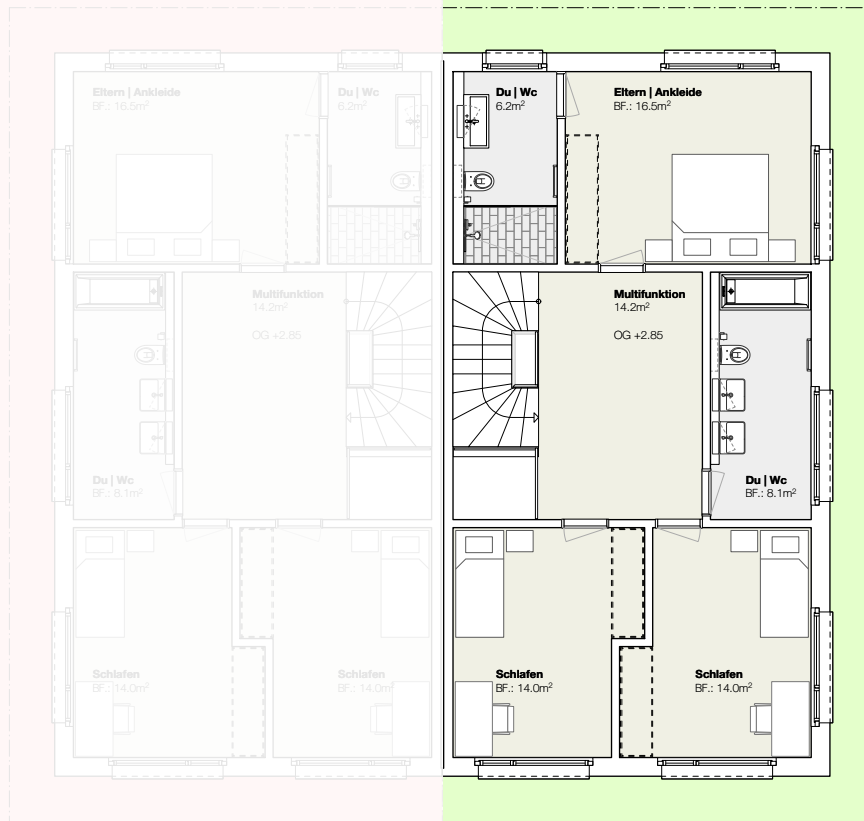
EG Brutto (inkl. Wände)
BF.: 84.0m²
EG Netto (exkl. Wände und Treppen)
BF.: 62.9m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 10

Obergeschoss



OG Brutto (inkl. Wände, inkl. Treppe)
BF.: 98.0m²
OG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF.: 73.0m²

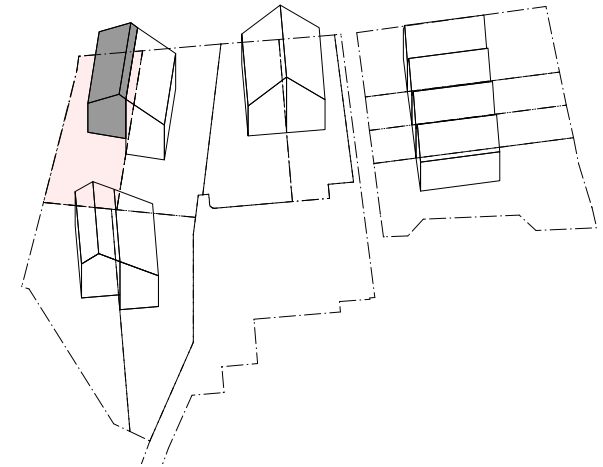
OG Brutto (inkl. Wände, inkl. Treppe)
BF.: 98.0m²
OG Netto (exkl. Wände, exkl. Treppe)
BF.: 73.0m²



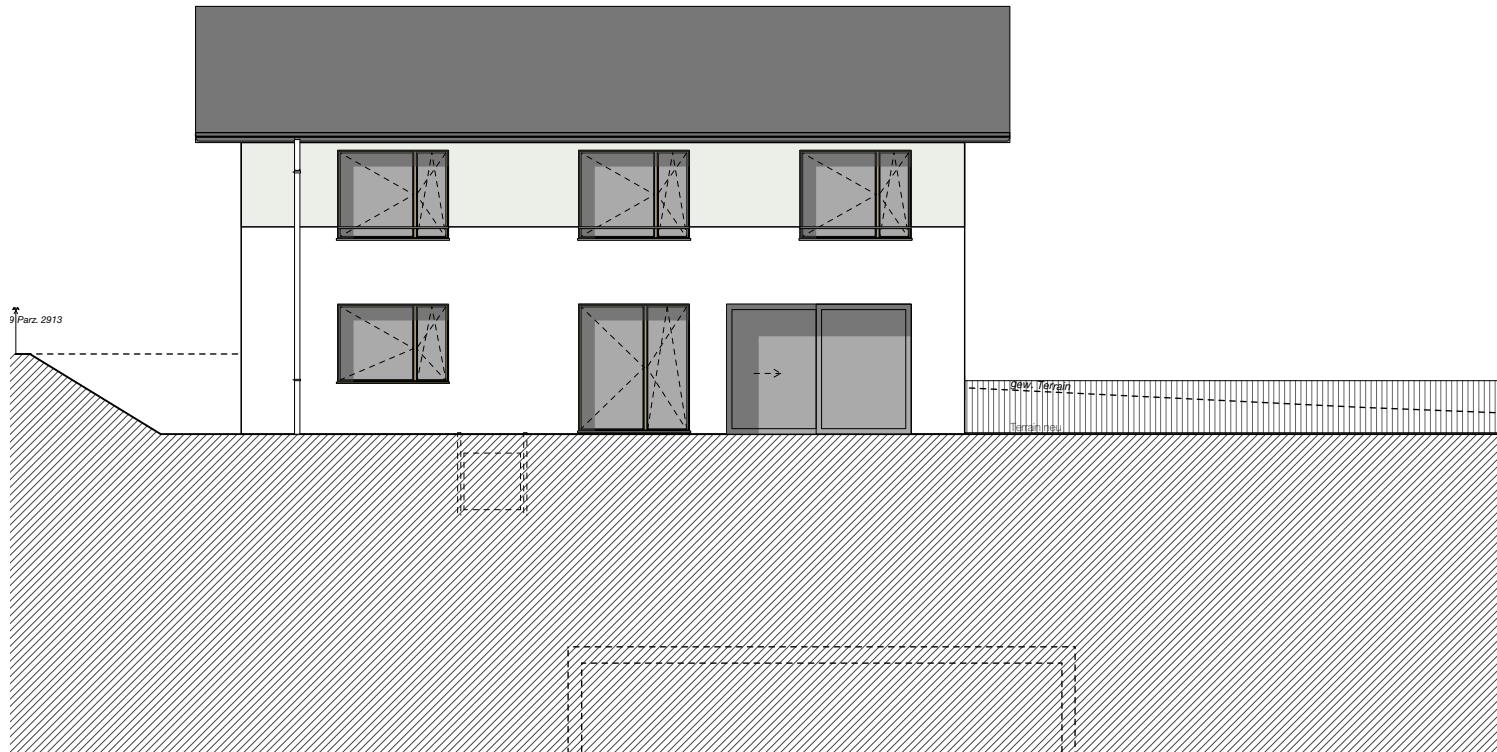
A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 01

Westfassade



Haus 01

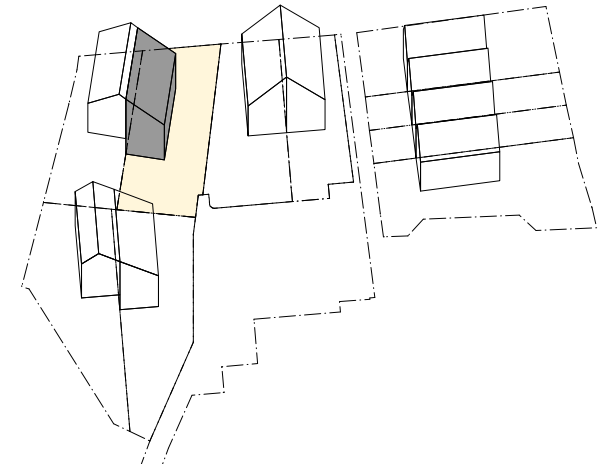


A3 MST: 1:100
A4 MST: 1:200

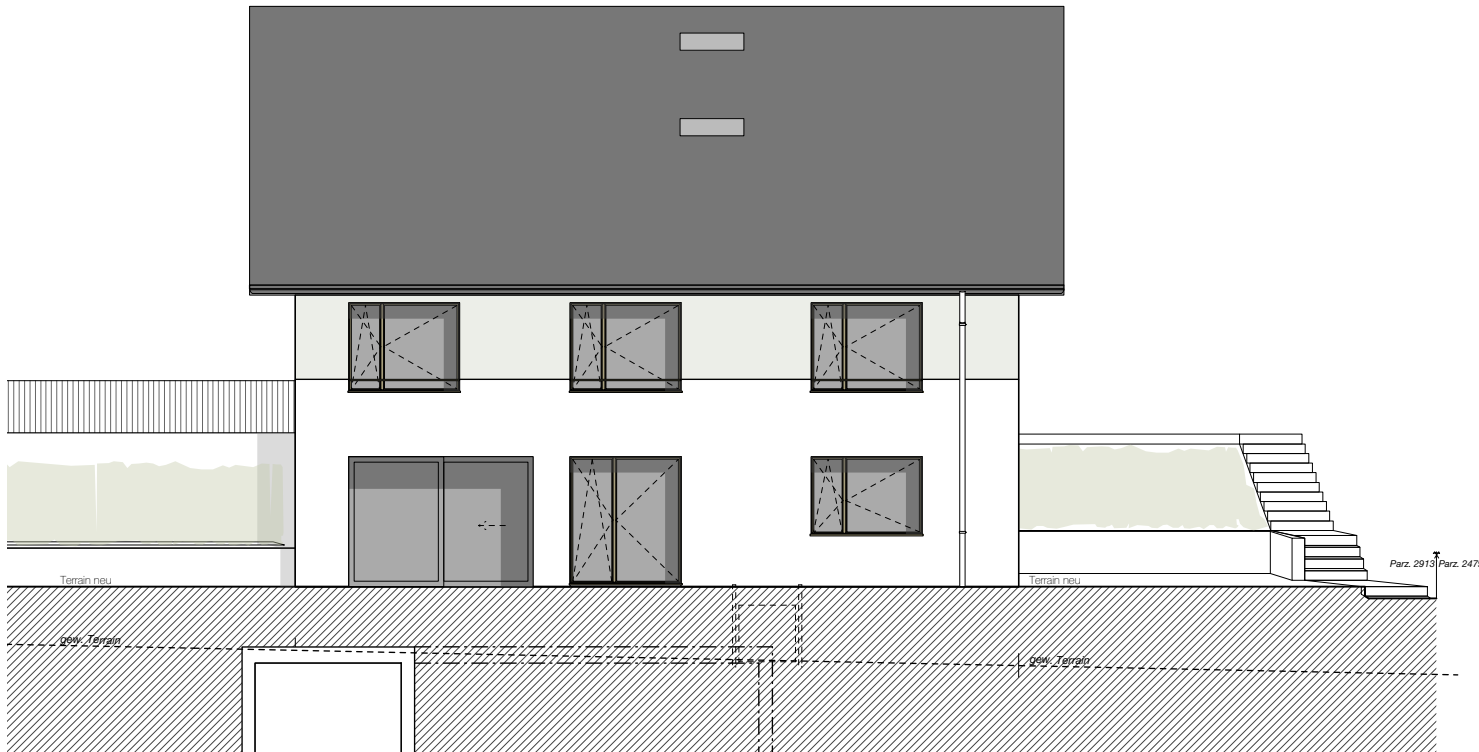


Haus 02

Ostfassade



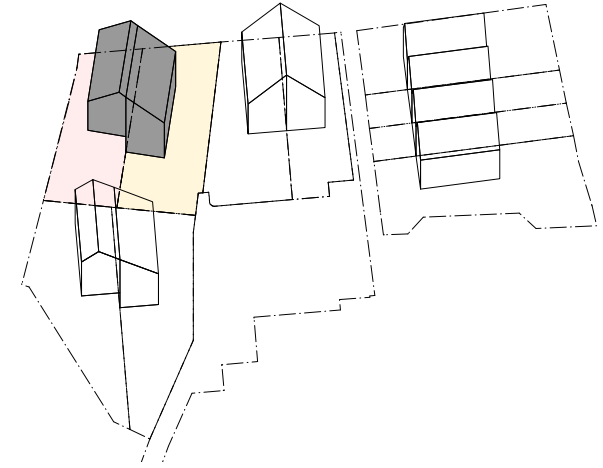
Haus 02



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 01+02

Südfassade



Haus 01

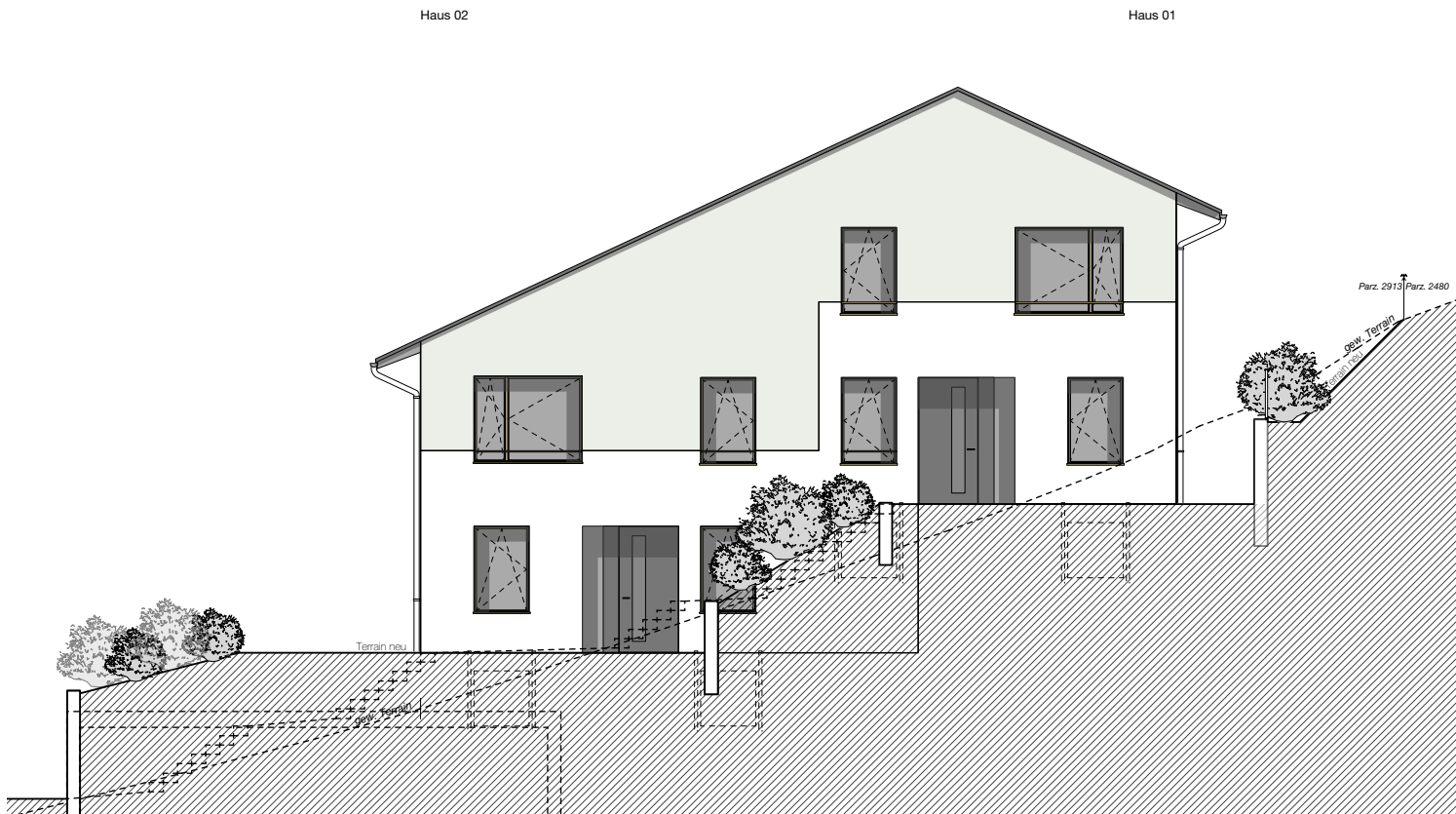
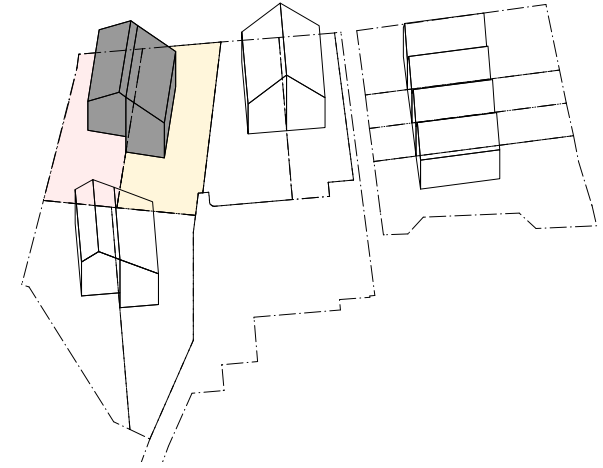
Haus 02



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 01+02

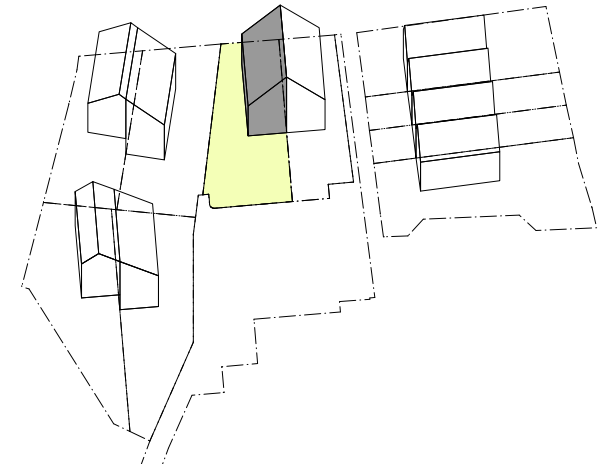
Nordfassade



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 03

Westfassade



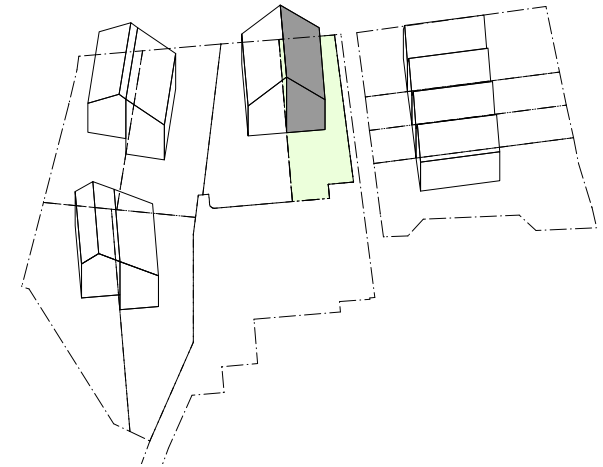
Haus 03



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 04

Ostfassade



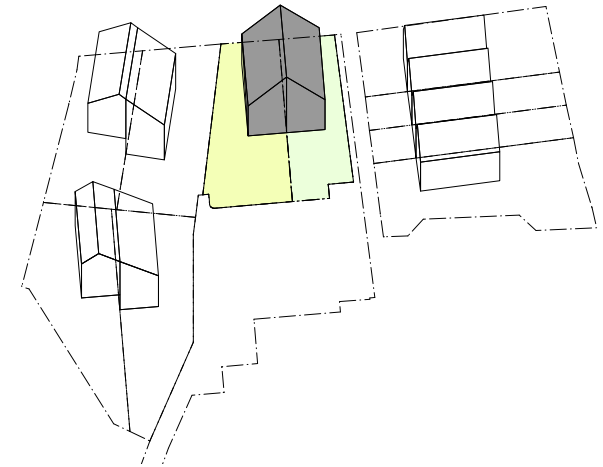
Haus 04



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 03+04

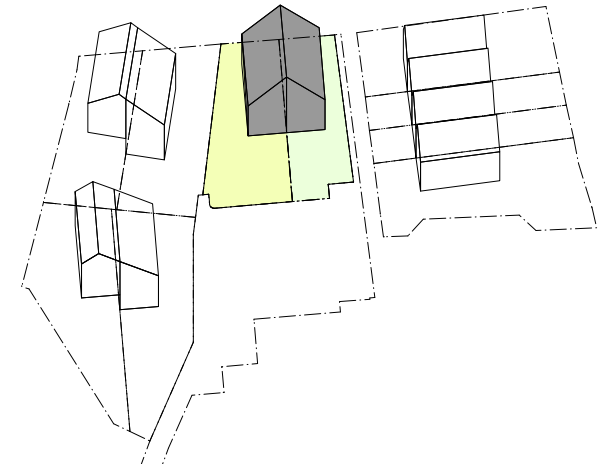
Südfassade



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

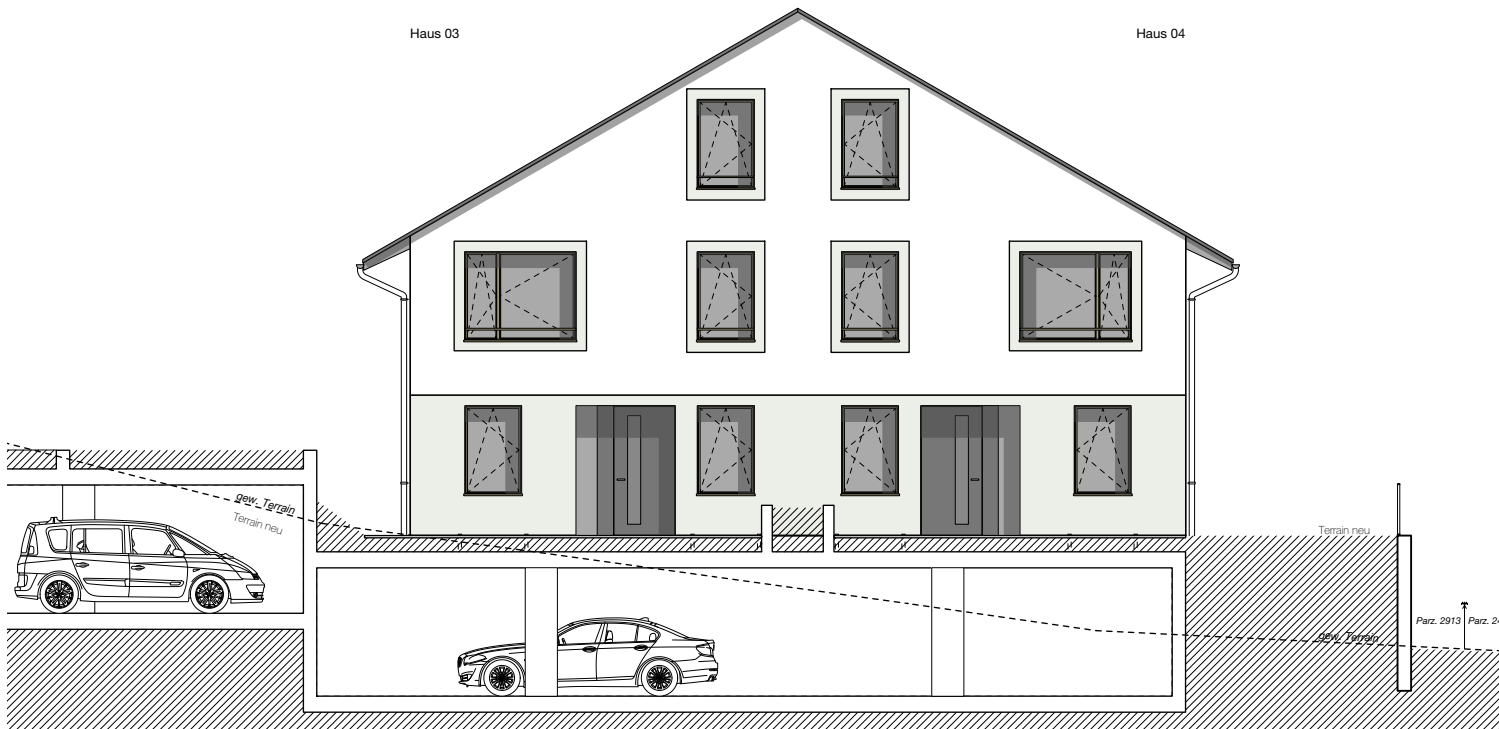
Haus 03+04

Nordfassade



Haus 03

Haus 04

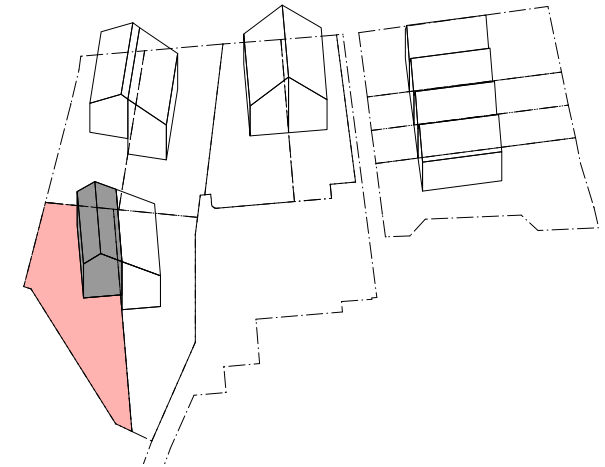


A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 09

Westfassade

Haus 09



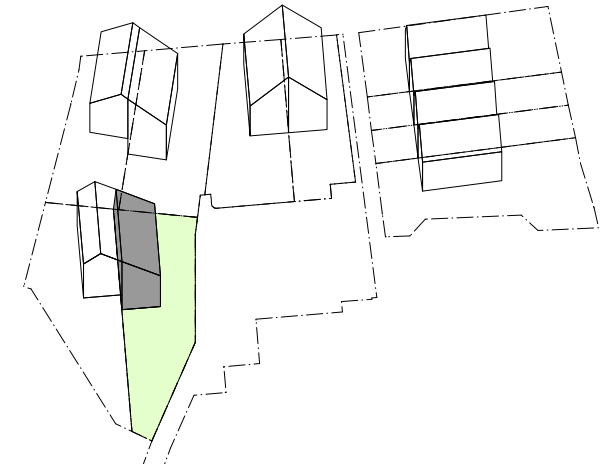
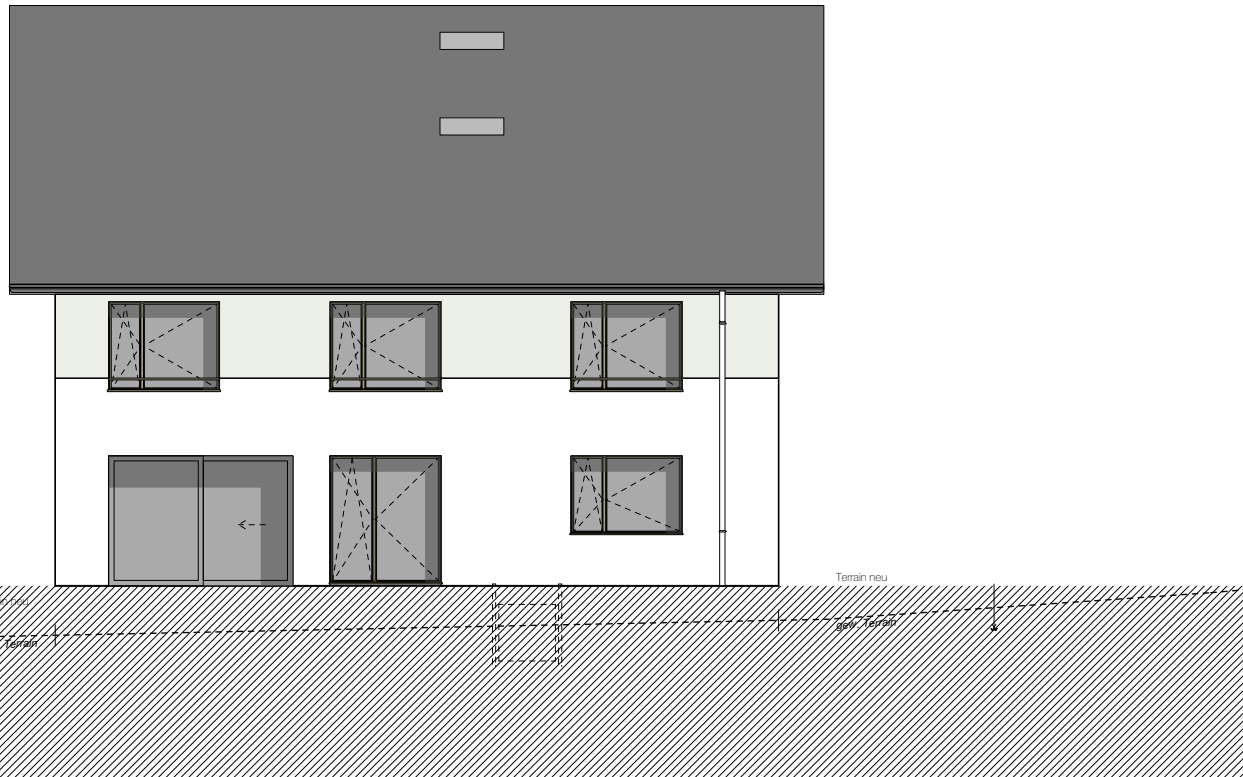
A3 MST: 1:100
A4 MST: 1:200



Haus 10

Ostfassade

Haus 10

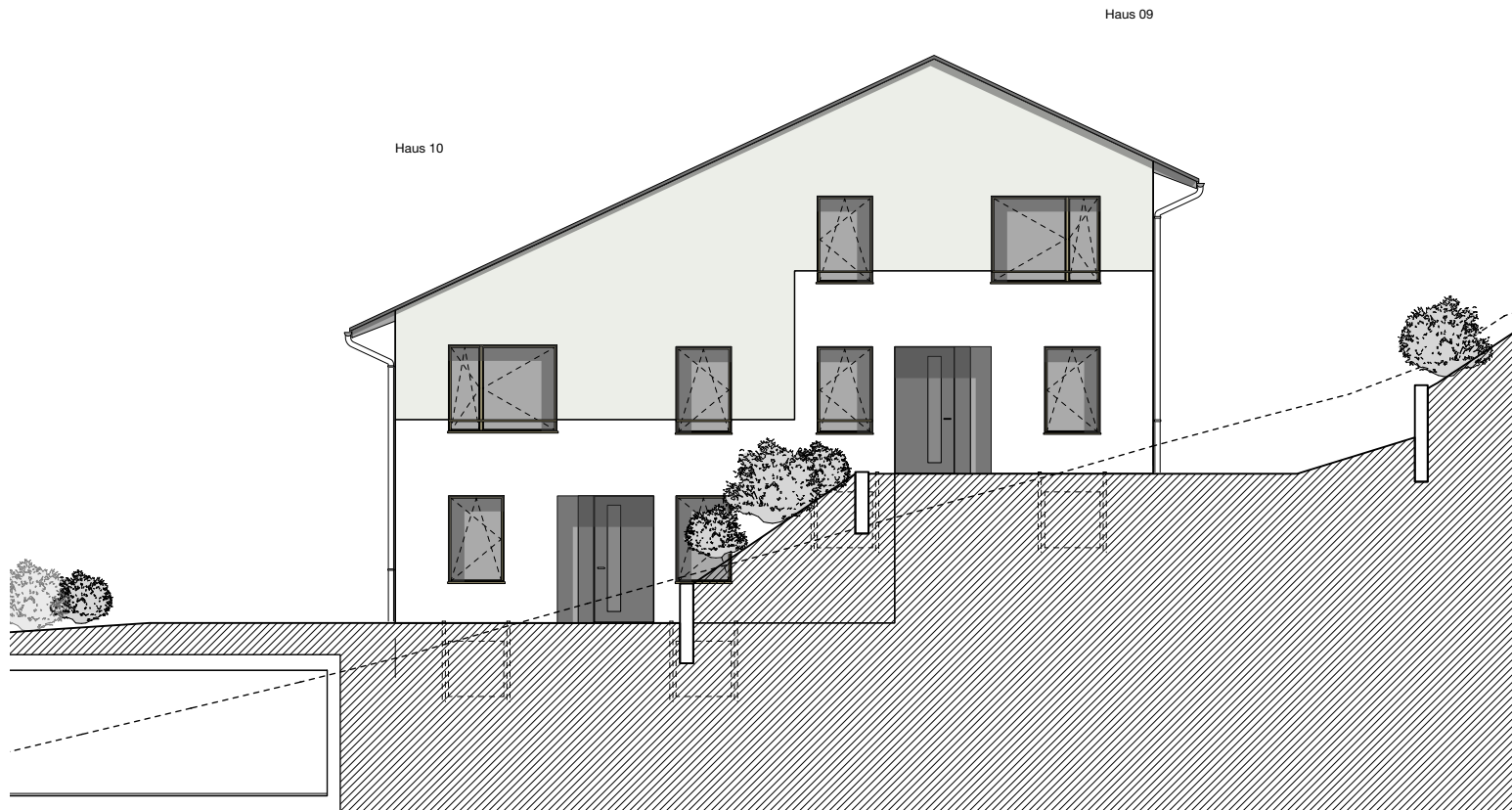
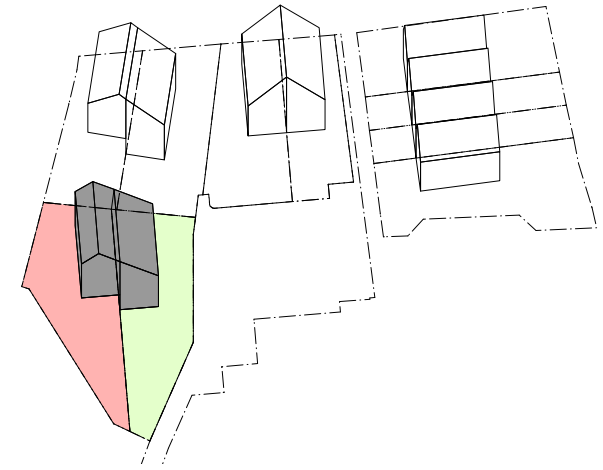


A3 MST: 1:100
A4 MST: 1:200



Haus 09+10

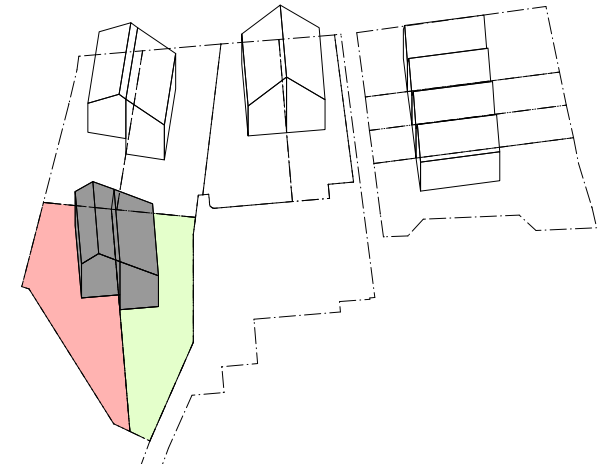
Nordfassade



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

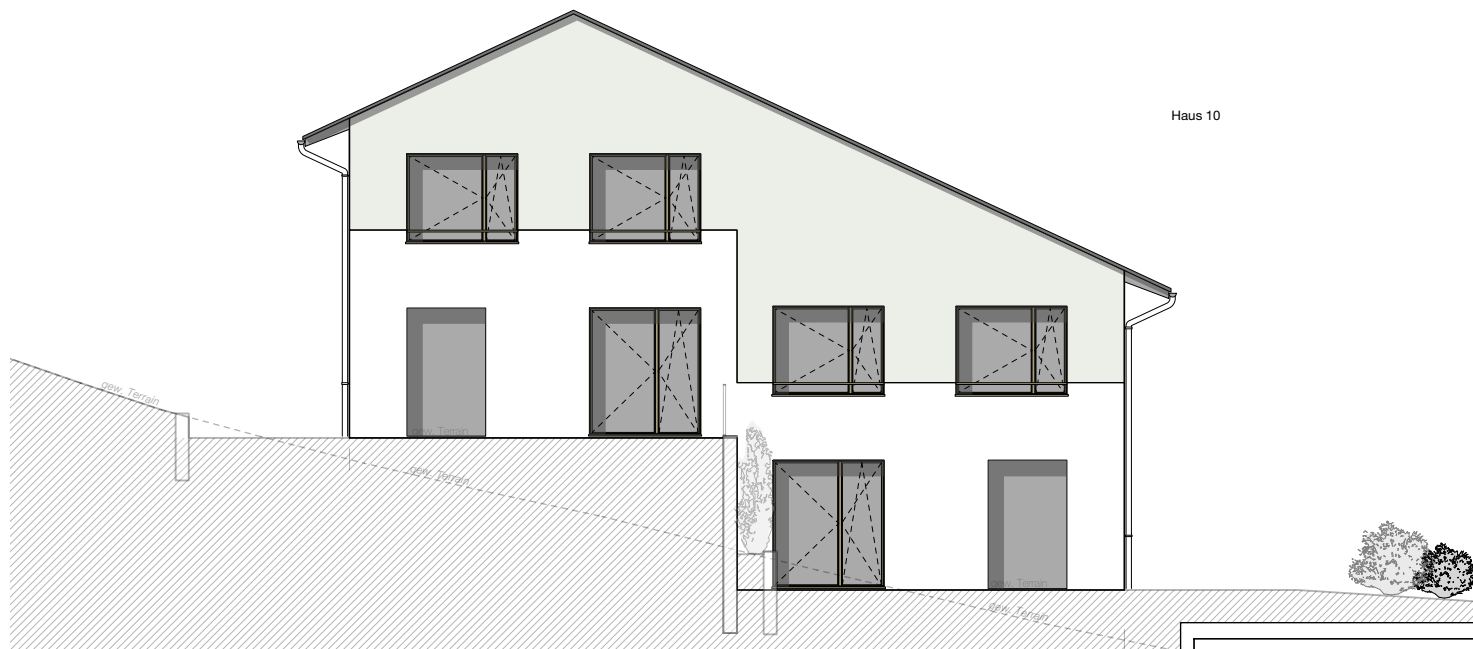
Haus 09+10

Südfassade



Haus 09

Haus 10



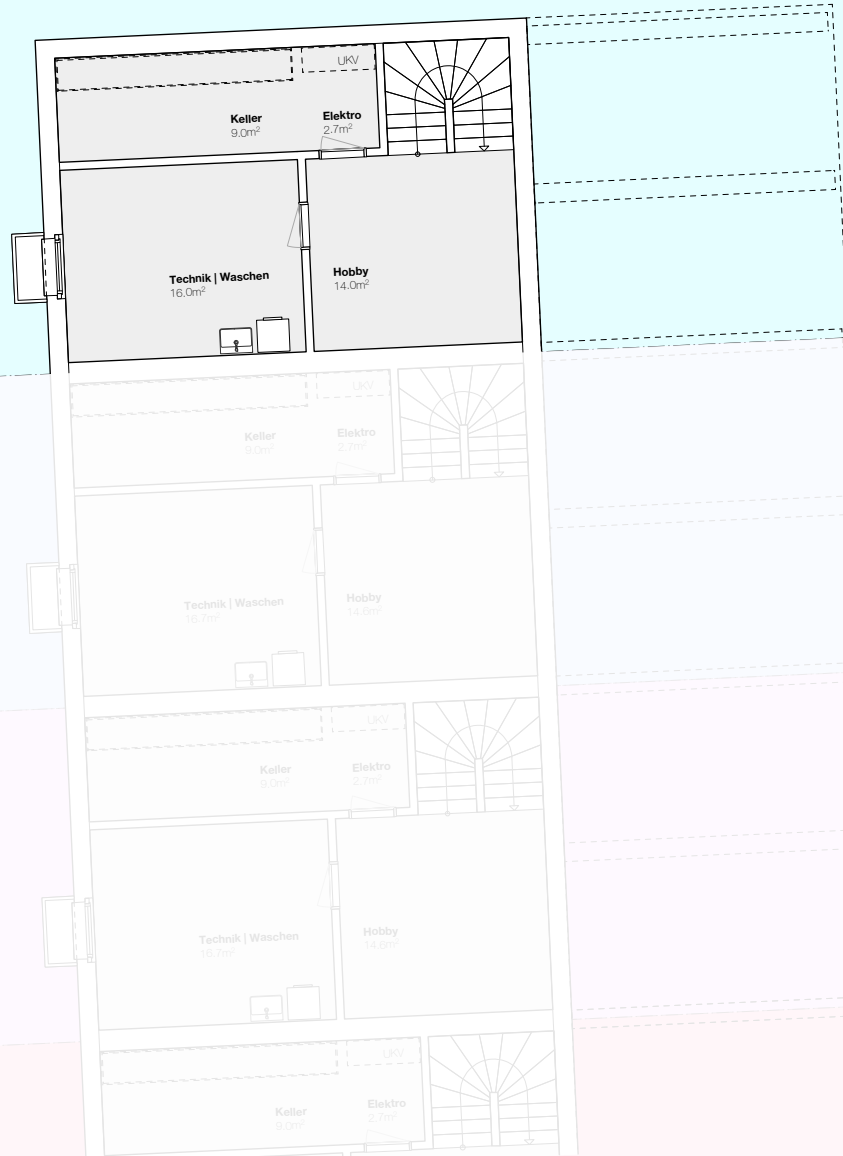
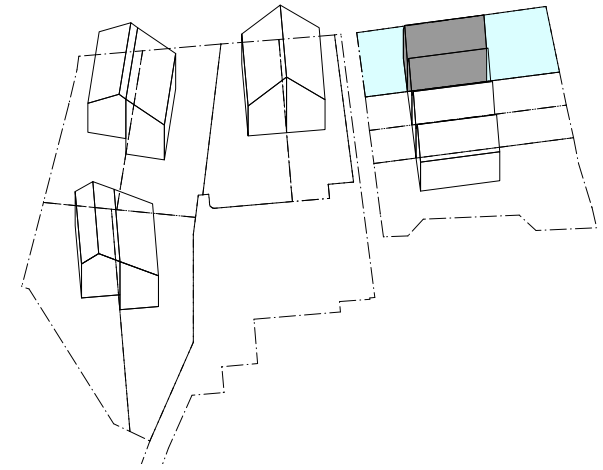
A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200





Haus 05

Untergeschoss



UG Netto (exkl. Wände)
41.7m²
UG Brutto (inkl. Wände)
57.5m²

UG Netto (exkl. Wände)
43.0m²
UG Brutto (inkl. Wände)
57.2m²

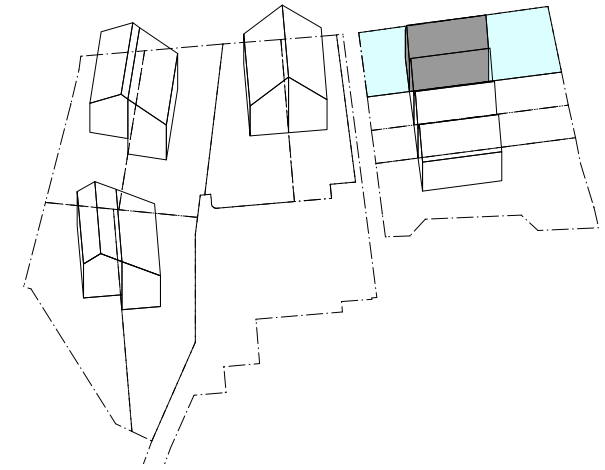
UG Netto (exkl. Wände)
43.0m²
UG Brutto (inkl. Wände)
57.2m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 05

Erdgeschoss



EG Netto (inkl. Wände)
62.9m²
EG Brutto (inkl. Wände)
81.1m²

EG Netto (inkl. Wände)
64.7m²
EG Brutto (inkl. Wände)
81.1m²

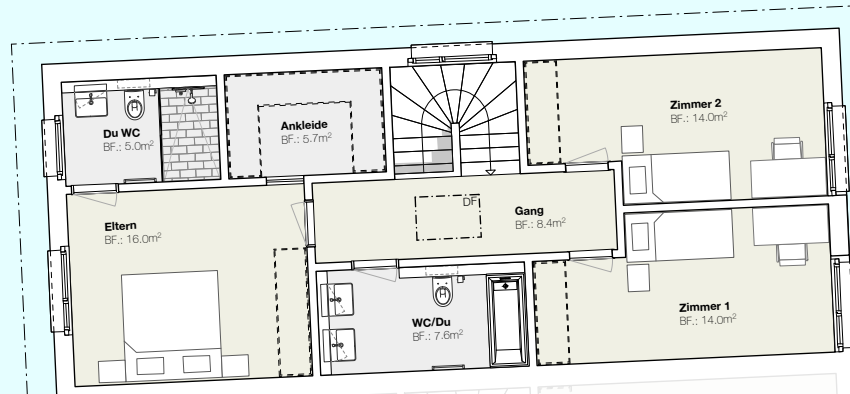
EG Netto (inkl. Wände)
64.7m²
EG Brutto (inkl. Wände)
81.1m²



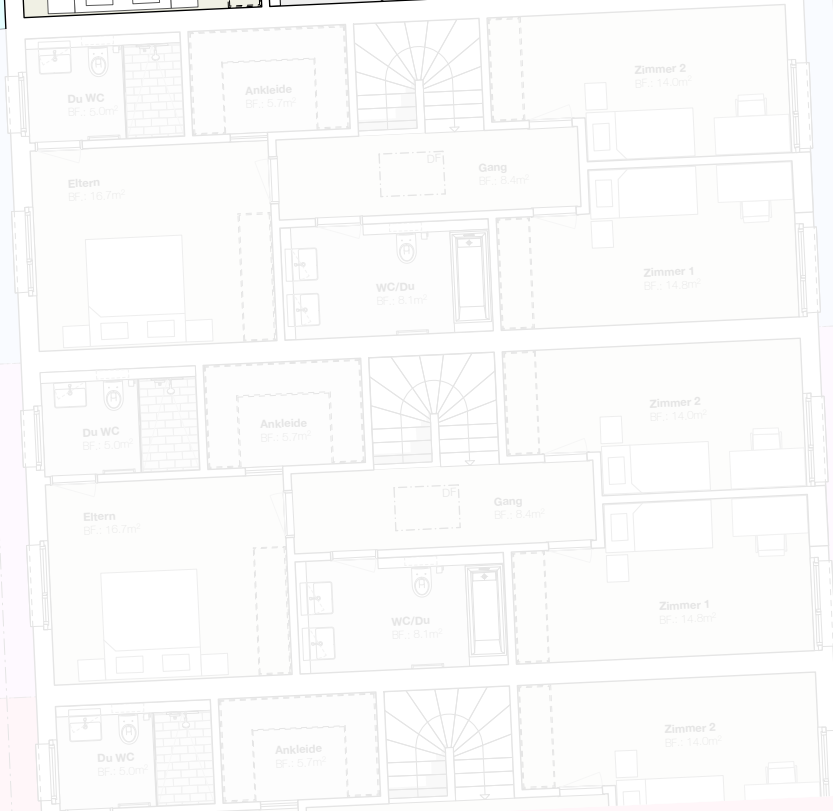
A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 05

Obergeschoss

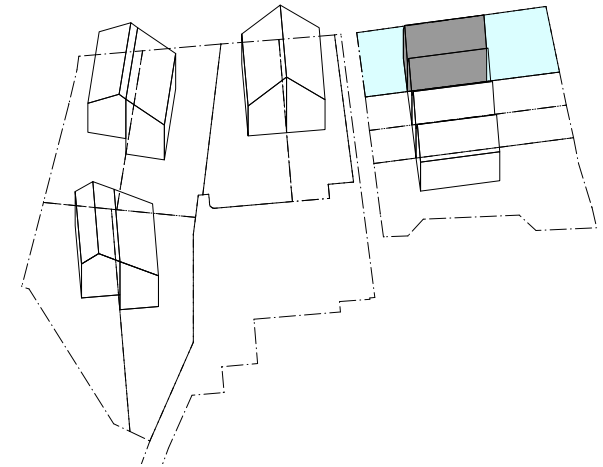


EG Netto (exkl. Wände)
70.6m²
EG Brutto (inkl. Wände)
93.3m²



EG Netto (exkl. Wände)
72.7m²
EG Brutto (inkl. Wände)
93.3m²

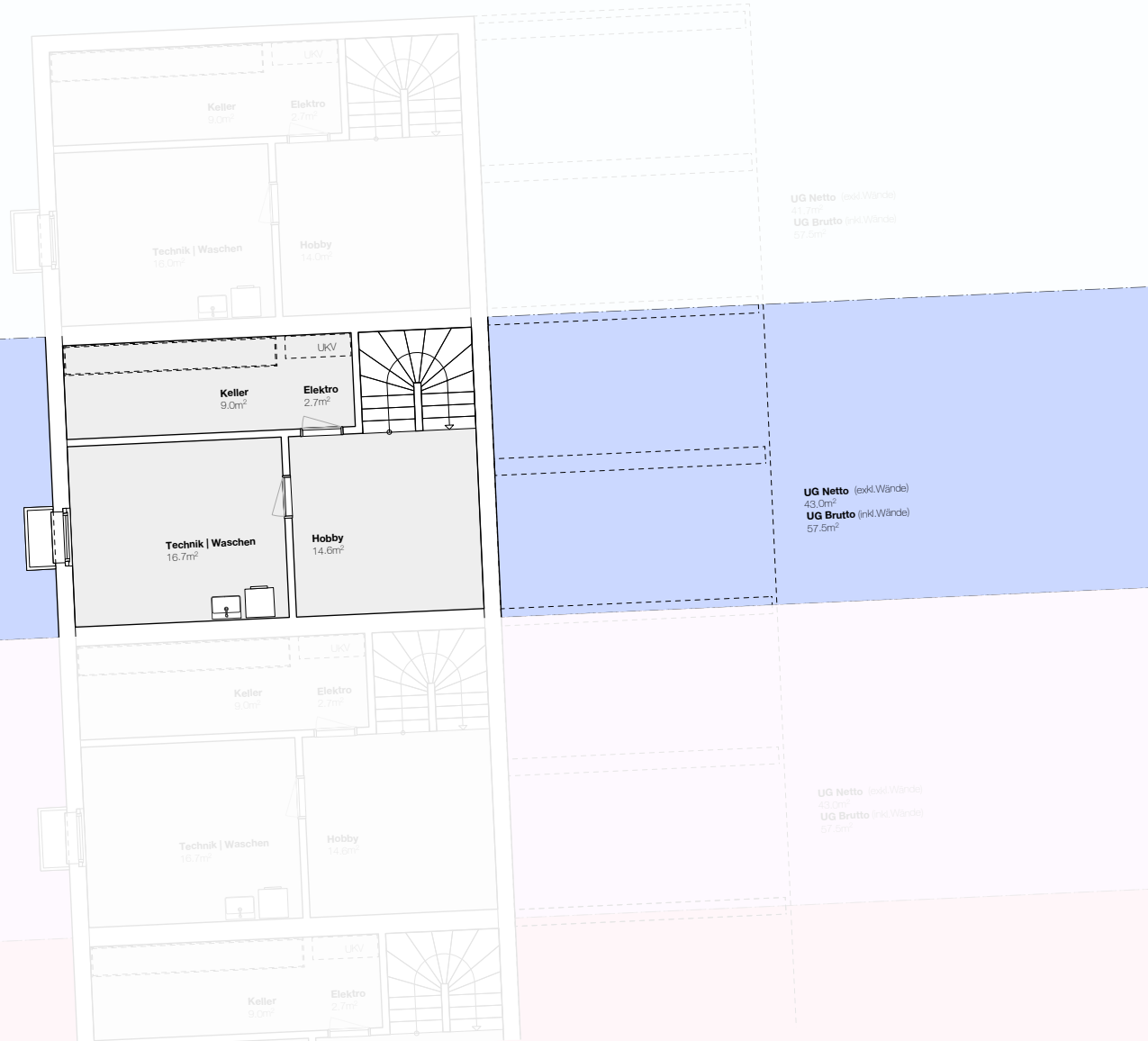
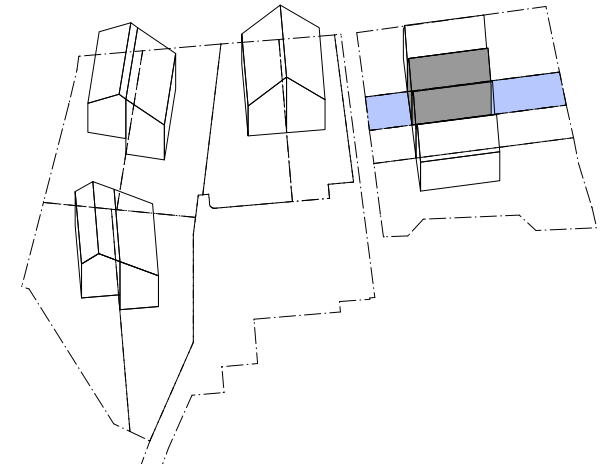
EG Netto (exkl. Wände)
72.7m²
EG Brutto (inkl. Wände)
93.3m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 06

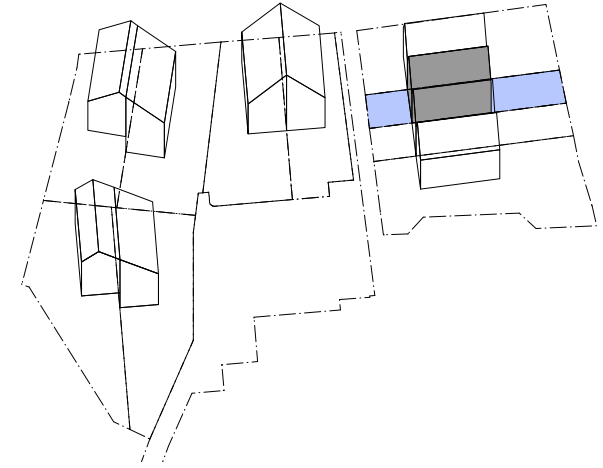
Untergeschoss



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 06

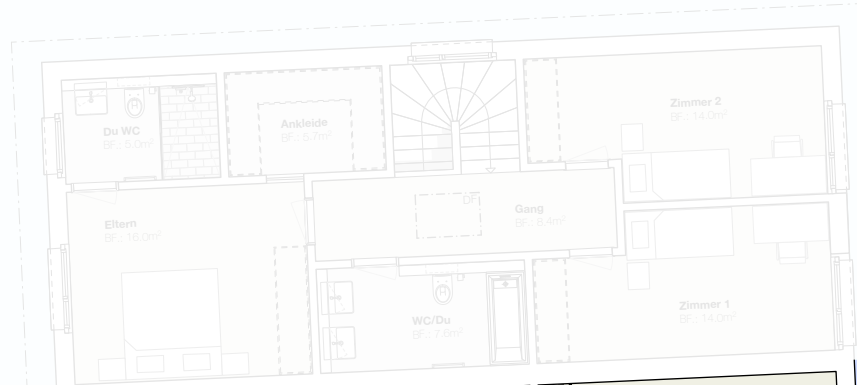
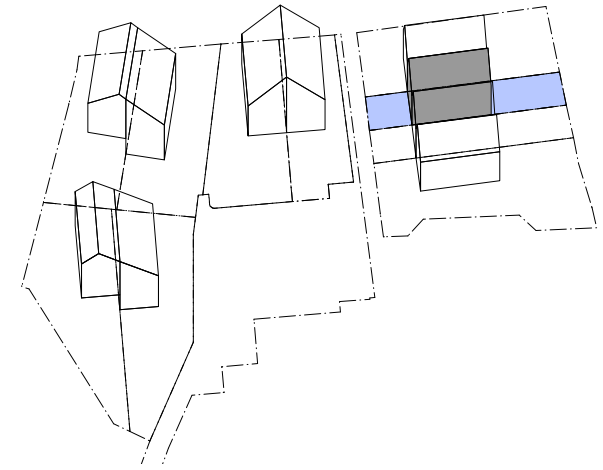
Erdgeschoss



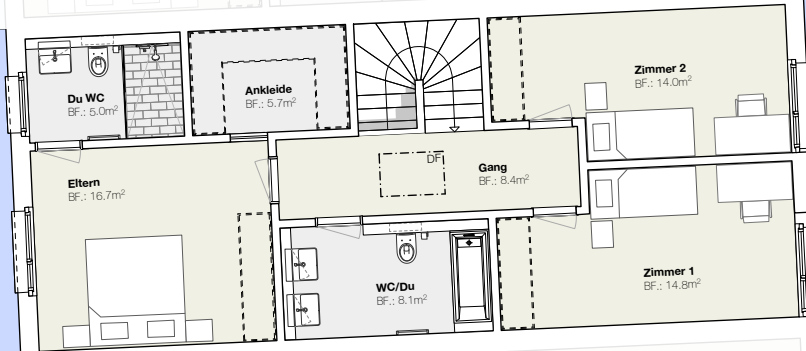
A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 06

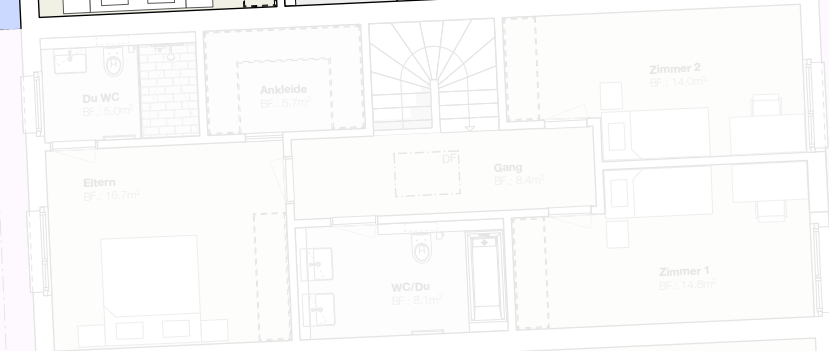
Obergeschoss



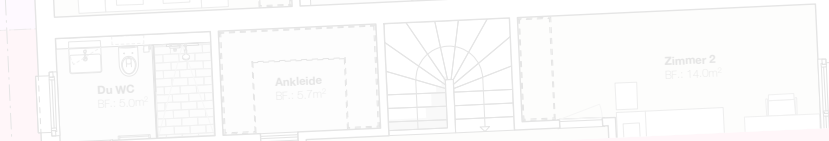
EG Netto (exkl. Wä.)
70.6m²
EG Brutto (inkl. Wä.)
93.3m²



EG Netto (exkl. Wä.)
72.7m²
EG Brutto (inkl. Wä.)
93.3m²



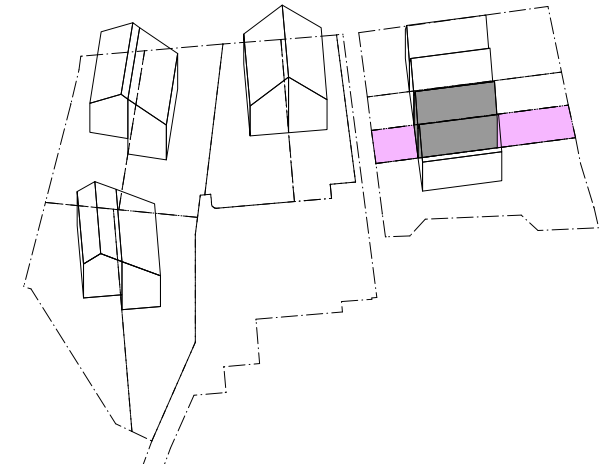
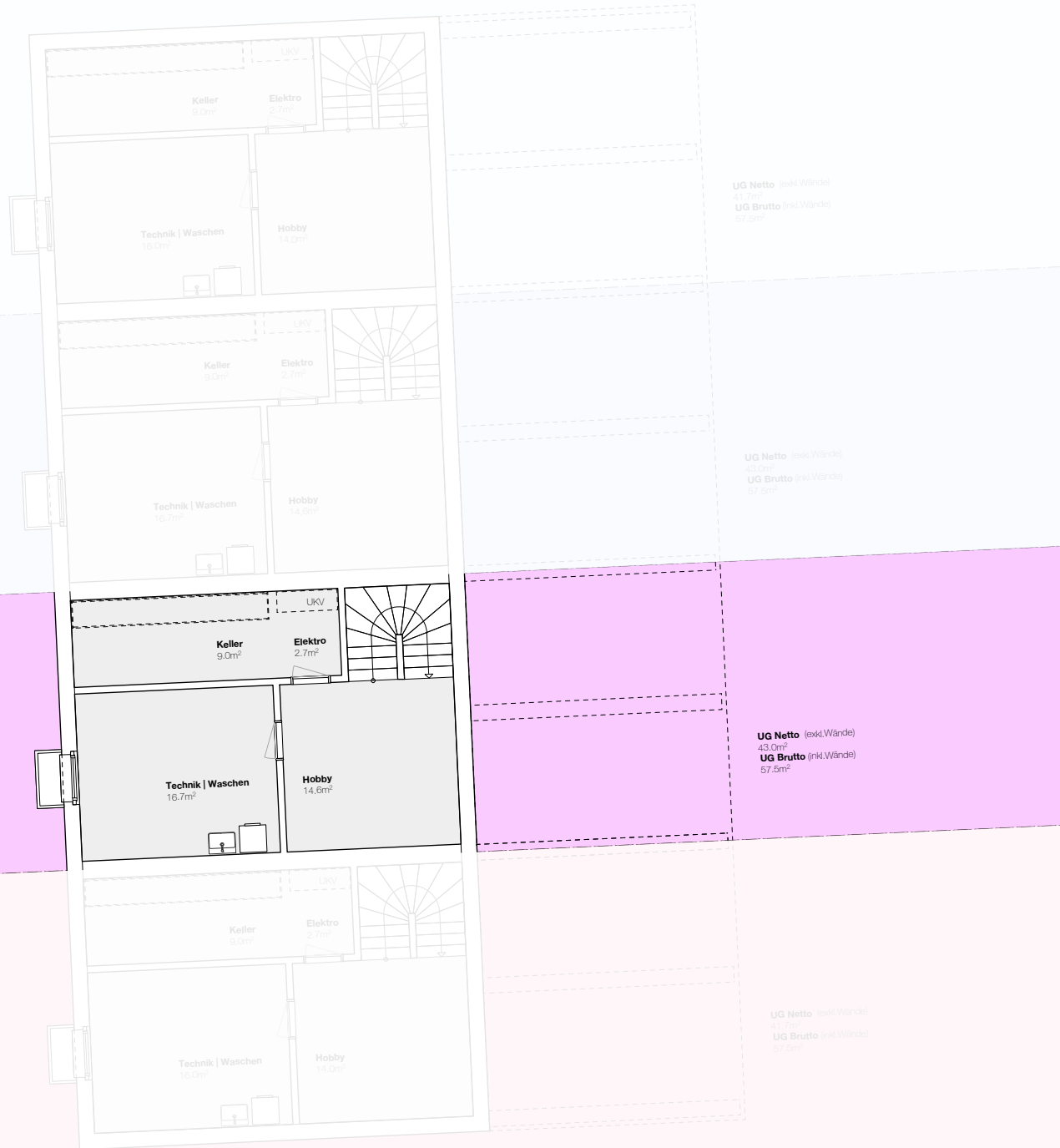
EG Netto (exkl. Wä.)
72.7m²
EG Brutto (inkl. Wä.)
93.3m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 07

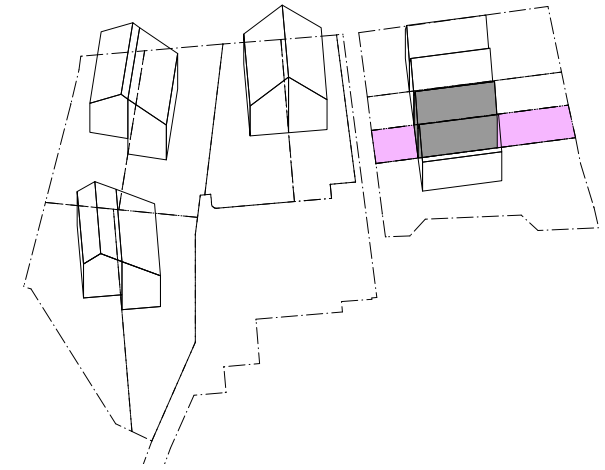
Untergeschoss



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 07

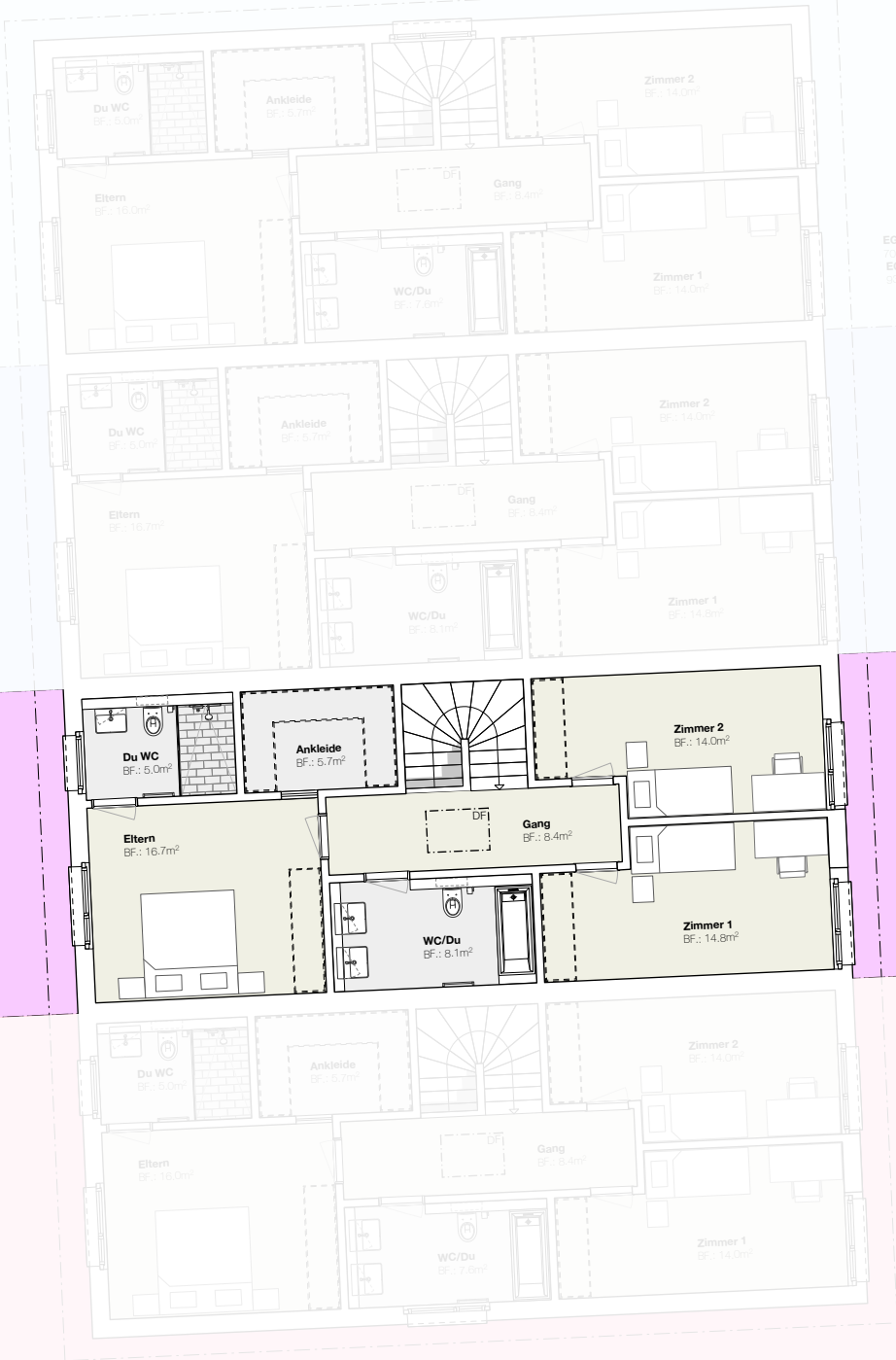
Erdgeschoss



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
 A4 MST: 1:200

Haus 07

Obergeschoss

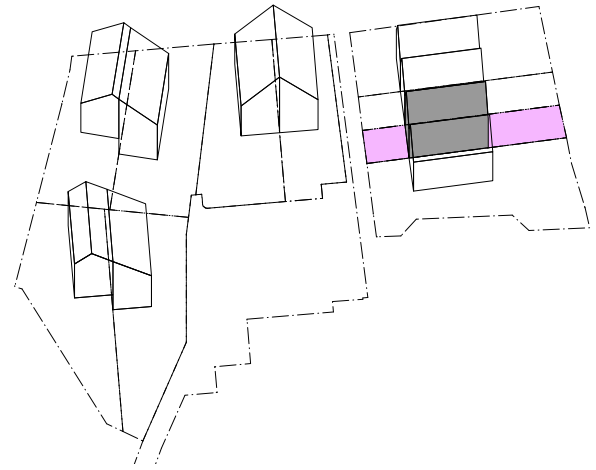


EG Netto (exkl.Wa)
73.9m²
EG Brutto (inkl.Wa)
93.3m²

EG Netto (exkl.Wa)
74.7m²
EG Brutto (inkl.Wa)
93.3m²

EG Netto (exkl.Wa)
72.7m²
EG Brutto (inkl.Wa)
93.3m²

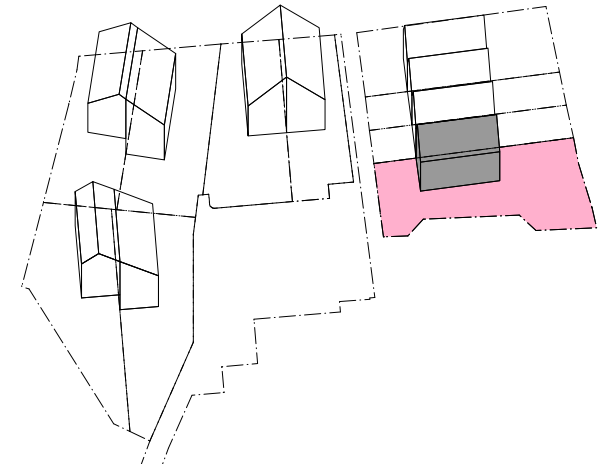
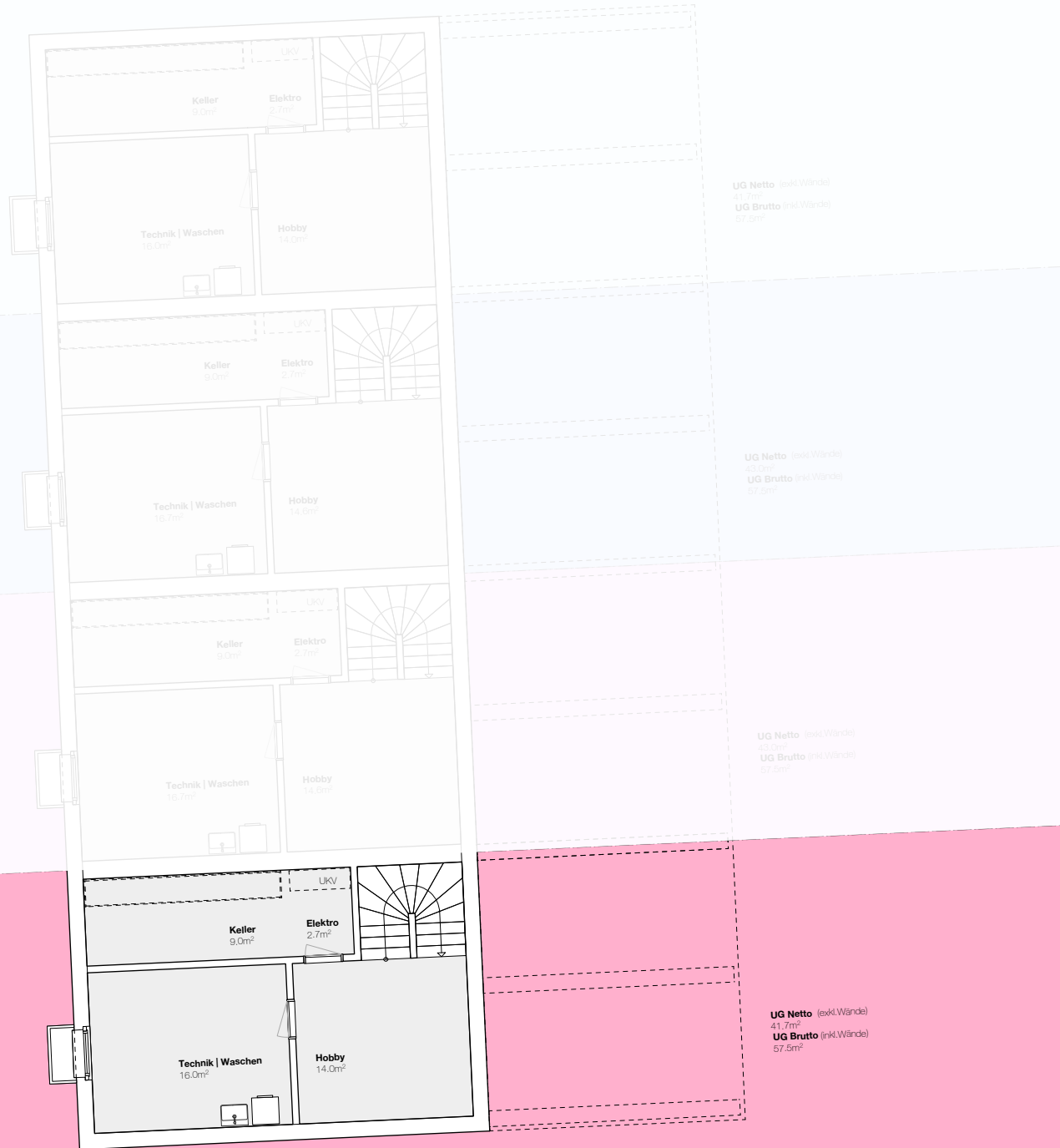
EG Netto (exkl.Wa)
70.7m²
EG Brutto (inkl.Wa)
93.3m²



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 08

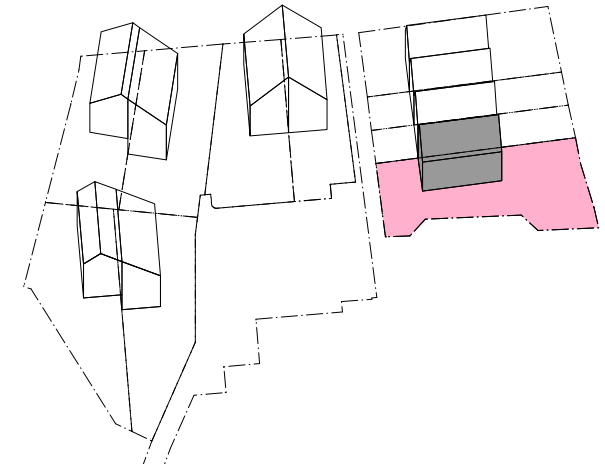
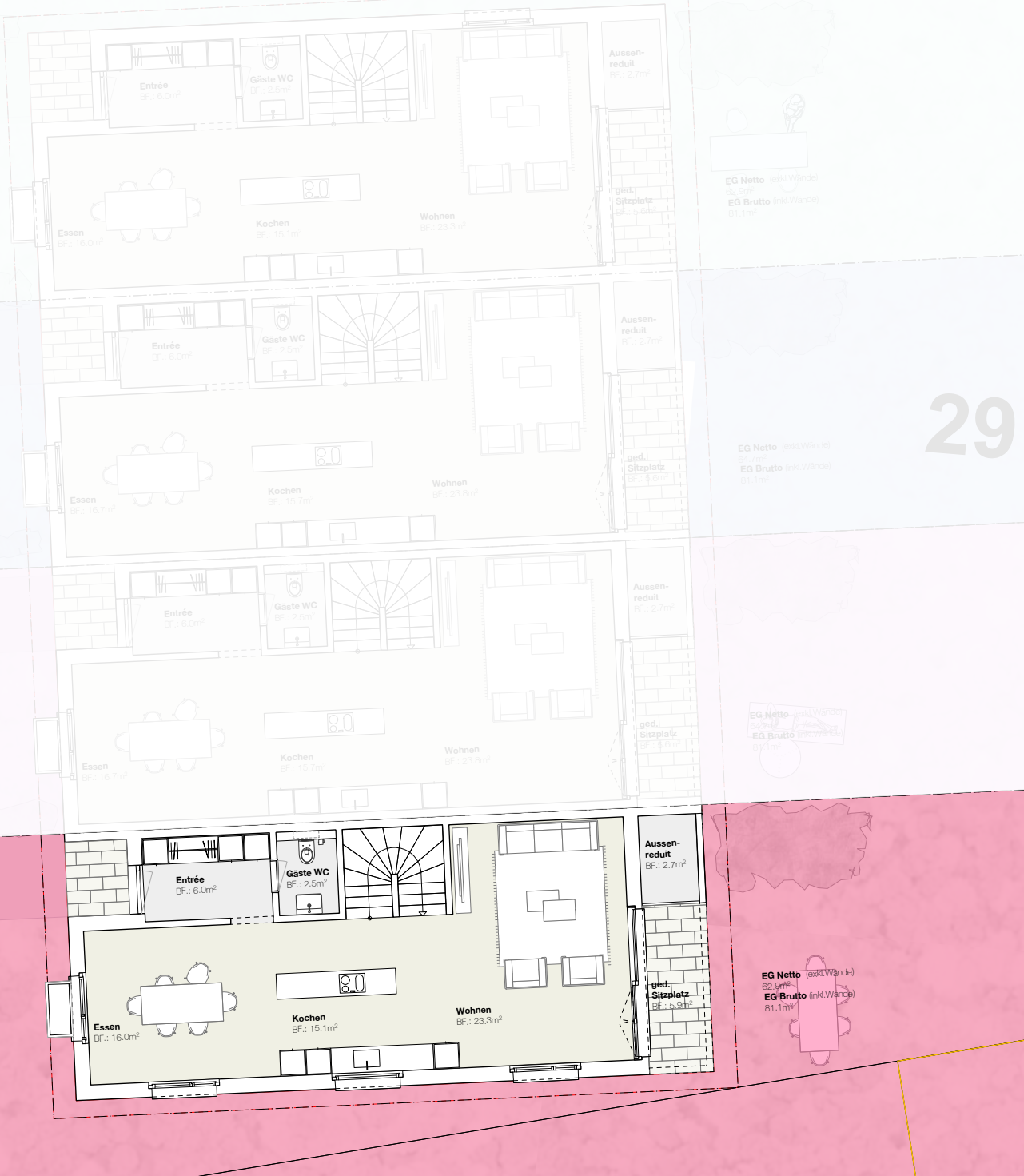
Untergeschoss



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 08

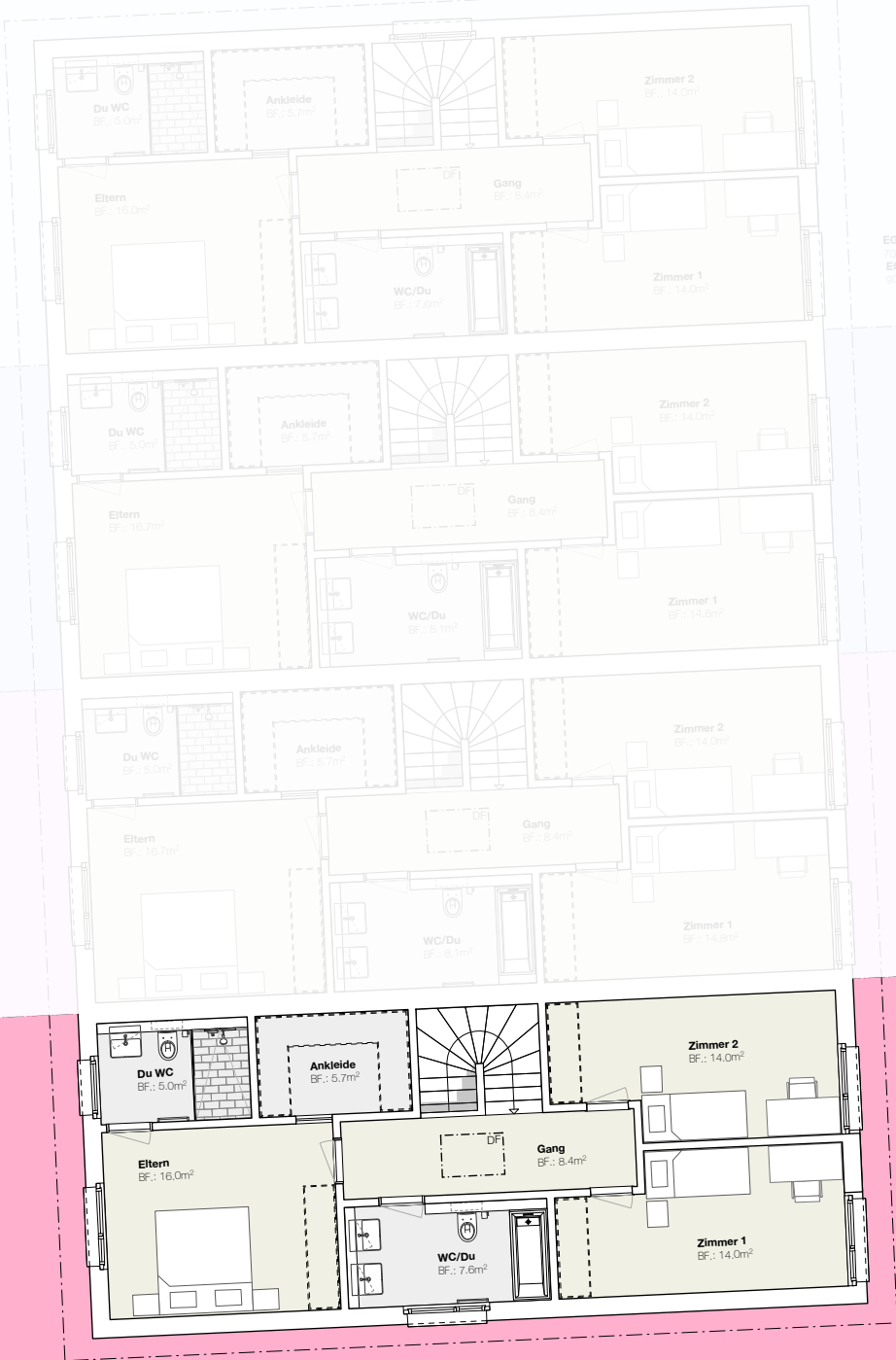
Erdgeschoss



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 08

Obergeschoss

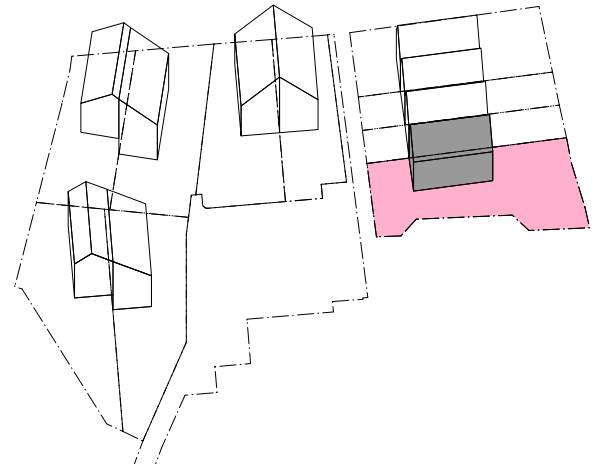


EG Netto (inkl. Wände)
70.7m²
EG Brutto (inkl. Wände)
93.3m²

EG Netto (inkl. Wände)
70.7m²
EG Brutto (inkl. Wände)
93.3m²

EG Netto (inkl. Wände)
70.7m²
EG Brutto (inkl. Wände)
93.3m²

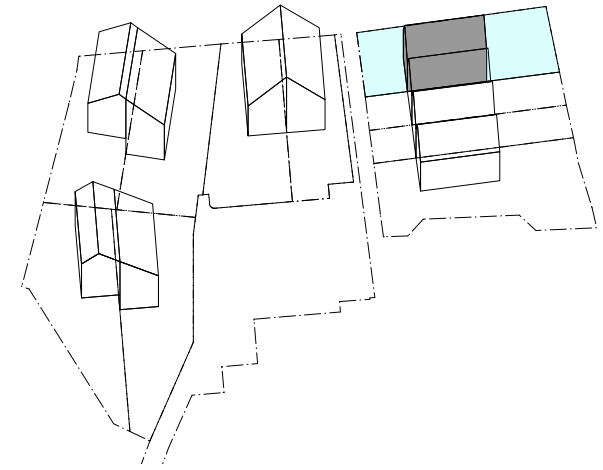
EG Netto (inkl. Wände)
70.7m²
EG Brutto (inkl. Wände)
93.3m²



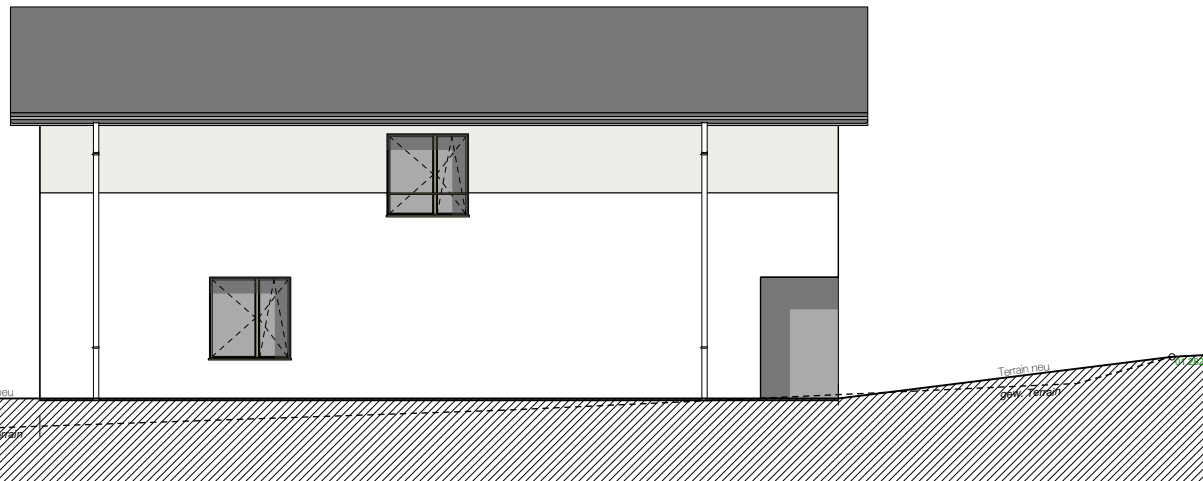
A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 05

Nordfassade



Haus 05

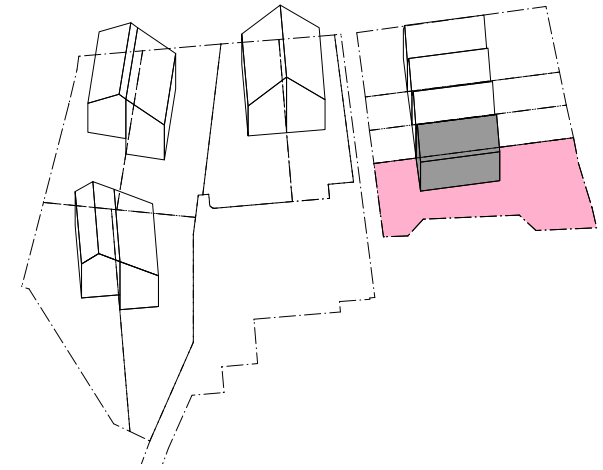


A3 MST: 1:100
A4 MST: 1:200

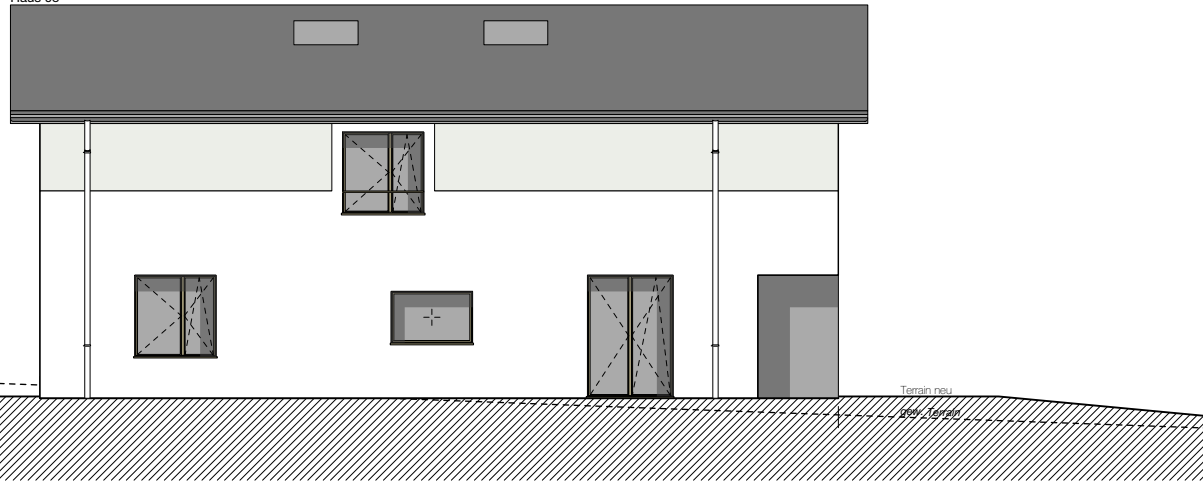


Haus 08

Südfassade



Haus 08



A3 MST: 1:100
A4 MST: 1:200

A scale bar with three segments. The first segment is labeled "0m", the second "1m", and the third "6m".

Haus 05-08

Westfassade



A3 MST: 1:100 0m 1m 6m
A4 MST: 1:200

Haus 05-08

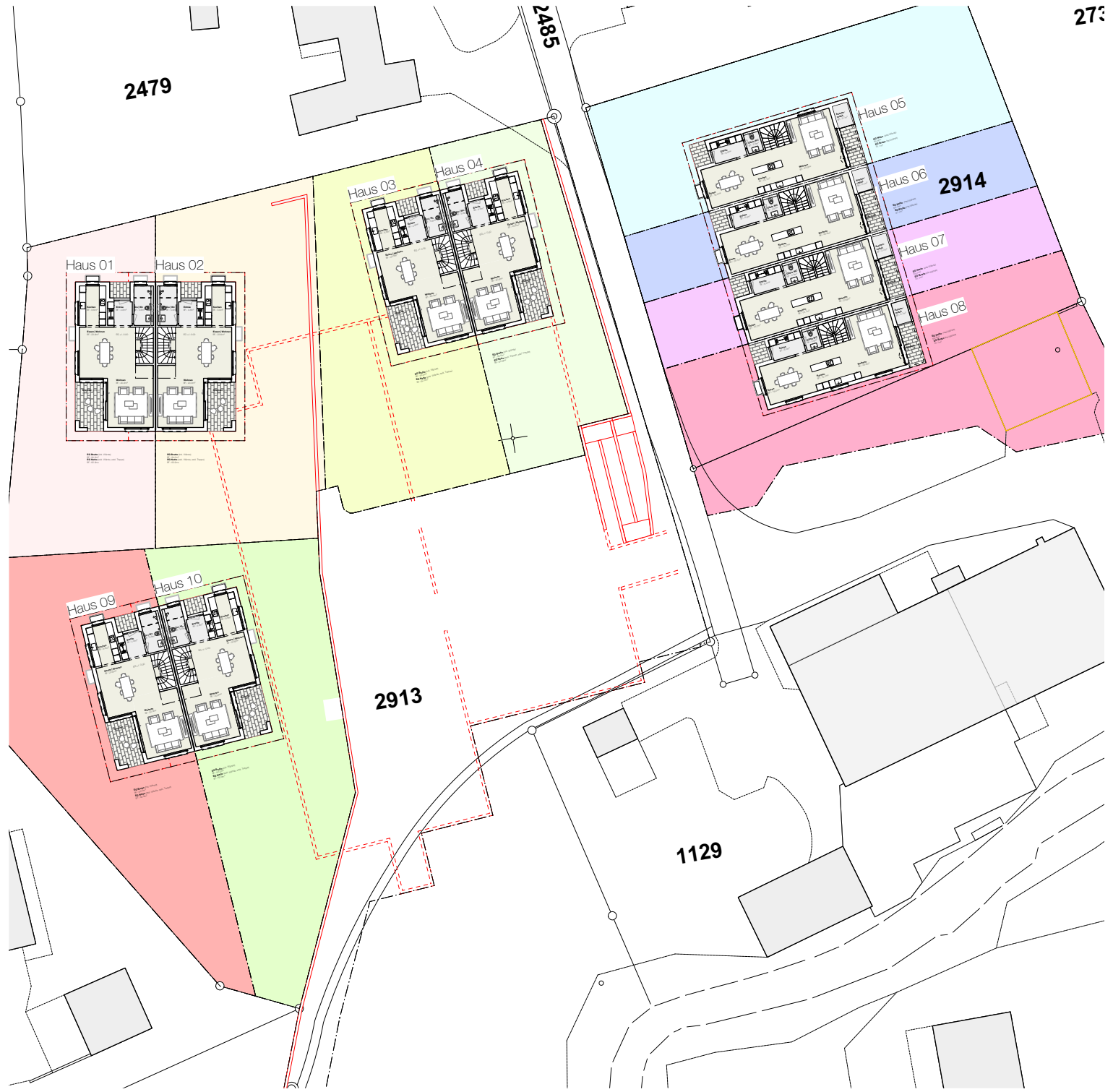
Ostfassade



A3 MST: 1:100
A4 MST: 1:200



Übersicht | Erdgeschoss



Erläuterung

Der Kurzbeschrieb gilt als allgemeiner Beschrieb; massgebend sind die Ausführungspläne und der detaillierte Baubeschrieb. Änderungen auf Grund des weiteren Planungsverlaufs, auf Grund von Bewilligungsaufgaben etc. sind möglich.

Kanalisation

Ausführung gemäss VSA-Vorschriften, sowie den örtlichen Vorschriften und Auflagen. Kanalisationsleitungen in PVC oder PP, im Bereich von Bodenplatten PE. Schlammsammler, Kontrollschächte etc. gemäss Kanalisationsplänen.

Fundation

Fundamentplatten DK 2, min. 25 cm Stahlbeton. Ausführung gemäss Angaben Bauingenieur. Wärmedämmung unter der Fundamentplatte. Erforderliche Fundamentverstärkungen gemäss Angabe Bauingenieur.

Untergeschoss

Kellerumfassungswände, erdberührte Wände min. 25 cm stark. Trennwände min. 25 cm Stahlbeton. Innenwände aus Kalksandstein, wo statisch erforderlich Beton. Kellerräume Wände und Decke roh.

Erdgeschoss/Obergeschosse

Aussenwände mit Aussenwärmedämmung. Mauerwerk mit Porenbetonsteinen min. 15cm stark, wo erforderlich Beton. Trennwand Beton min. 25 cm stark. Innenwände Porenbetonsteine 12,5 bis 15 cm.

Dachaufbau

Satteldach, Dimensionierung nach Angabe Bauingenieur/Zimmermann. Sparren aus Massivholz, Pfetten aus verleimten Trägern (exkl. Fusspfetten). Pfetten Brettschichtholz, Erscheinungsklasse N. Sichtbare äussere Teile gehobelt und gestrichen. Wärmedämmung zwischen und über den Sparren. Mineralwolldämmung und Weichfaserplatte. Dampfsperre und sichtbares Holztäfer innen. Abdecklage aussen.

Spenglerarbeiten

Sämtliche Blecharbeiten aus Chromnickelstahlblech min. 0,5 mm. Dachrinnen halbrund vorgehängt dm 330 mm. Ablaufrohre rund dm 120 mm. Sockelrohre aus Kunststoff. Ortbretter mit Blech verkleidet.

Steildächer

Betonpfannenziegel dunkelgrau. Ortgangziegel.

Flachdächer

Abdichtung mit 2-lagiger Polymerbitumenbahn, zweite Lage wurzelfest. Wärmedämmung gemäss Energienachweis. Im Bereich von Sitzplätzen Trennvlies, Splitt und Feinsteinzeugplatten. Spenglerarbeiten mit Chromnickelstahlblech.

Fenster

Fenster aus Kunststoff gemäss System Unternehmer. U-Wert Fenster (Laborwert) 0,9 W/m²K, U-Wert Glas 0,5 W/m²K. Raumhohe Fenster (Fenstertüren) ESG- oder VSG-Glas. Schalldämm-Mass (Laborwert) min. Rw 36 dB. Standardfarbe weiss, Standardgriffe Unternehmer ohne Werbung.

Fassade

Wärmedämmung, System MARMORAN GREUTOL oder gleichwertig. Wärmedämmung mit EPS Graphit reflect 15-Platten min. 180mm. Im Sockelbereich und unter Terrain XPS-Platten (extrudierte Polystyrol). Grundbeschichtung mit 1-lagigem Gewerbe armiert, Verputz Abrieb 2,0 mm gestrichen. Sturzelemente gemäss Systemlieferant. Fensterbänke aus Aluminium 2,0 mm. Farbton Fassade (2-farbig) gemäss Farbkonzept.

Sonnenschutz

Verbundraffstoren VSR 90 mit Elektroantrieb (Einzelsteuerung). Markisen als Option.

Elektro-Installationen

Ausführung gemäss Vorschriften und Detailplanung des Elektroingenieurs. Die Apparatepläne werden zur Genehmigung vorgelegt. Installationen gemäss den SEV-Normen, sowie Vorgaben des lokalen Werkes und den örtlichen Vorschriften. Messhauptverteilung mit Sicherungsautomaten und FI-Schutzschaltern. Leitungsinstallationen in Wohnräumen UP und in Nebenräumen (Keller) AP. Nebenräume mit Lampenanschluss und min. 1 Schalter-/Steckdose. Wohnräume min. ein Lampenanschluss, genügend Schalter- und Steckdosen, 3-fach-Steckdosen, eine geschaltet. Pro Haus 2 fertig installierte Multimediaanschlüsse pro Zimmer ein Anschluss (unausgebaut). Sonnerie mit Gegensprechanlage. Korridor, Küche und Nasszellen mit LED Spots. Alarmanlage, Fotovoltaik als Option möglich.

Heizungs-Installationen

Ausführung gemäss Vorschrift und Detailplanung des HLKK-Ingenieurs. Wärmeerzeugung zentral. Fussbodenheizung mit dampfdiffusionsdichten Kunststoffverbundrohren. Steuerung mittels witterungsgeführter Vorlauftemperaturregulierung und wo erforderlich mit Raumthermostaten. Wärmemessung. Alle Verteilleitungen isoliert, sichtbare Leitungen sind mit einem PVC-Mantel versehen. Pro Haus zusätzlich ein Handtuchradiator Grösse ca. 50x115cm, z.B. Fabrikat BORER.

Lüftungs-Installationen

Ausführung gemäss Vorschrift und Detailplanung des HLKK-Ingenieurs. Sämtliche gefangene Räume mit Ventilatoren. Küchenabluft Umluftgeräte mit Aktivkohlefilter.

Sanitär-Installationen

Ausführung gemäss Vorschrift und Detailplanung des Sanitäringenieurs. Für sämtliche Leitungen dürfen nur vom VSA zugelassene Materialien verwendet werden. Fallstränge, wo erforderlich in schallgedämmter Ausführung z.B. GEBERIT-SILENT. Allgemeine Sanitärapparate gemäss Apparatliste (Budget), Warmwasserleitungen mit Begleitheizung oder Zirkulation. Wäscheturm Fabrikat nach Wahl Unternehmer.

Kücheneinrichtung

Möbel Kunstharz belegt mit Softstopp. Auswahl aus Unternehmerkollektion. Abdeckung aus Granit Preisklasse II. Rückwand aus Glas. Geräte und Apparate gemäss Küchenplan. (Fabrikat V-ZUG oder nach Wunsch)

DEFH Küchenbudget	CHF 30'000.00
REFH Küchenbudget	CHF 25'000.00

Gipserarbeiten

Wände Abrieb 1,5mm, bzw. Grundputz zur Aufnahme von Wandplatten. Decken (evtl. Schrägdach) Weissputz Q3.

Schlosserarbeiten

Treppengeländer: Staketengeländer pulverbeschichtet.
Hauseingangstüren aus Aluminium-Glaskonstruktion - U-Werte analog Fenster. Glas VSG-Verglasung. Drückergarnitur und 3-Punkte-Verriegelung. Briefkasten gemäss Post-Vorschrift.

Schreinerarbeiten

Zargentüren mit umlaufender Gummidichtung, wo erforderlich EI30. Türen stumpf einschlagend, Türblätter KH-belegt aus Standardkollektion, Farbe uni/Feinhammerschlag. Drückergarnitur Basis MEGA 01-32235 mit Rundrosetten.
Wandschränke als Option. In Wohn- und Schlafräumen eine Vorhangschiene VS57 direkt auf Decke montiert.

Schliessanlage

Sicherheitszylinder KABA oder KESO mit 5 Schlüsseln.

Unterlagsboden

Schwimmender Unterlagsboden auf Anhydritbasis mit Trittschall- und Wärmedämmung (EPS-Platten), sowie Randdämmstreifen. Kellerräume Zementüberzug roh.

Bodenbelag / Wandbelag

Alle Räume Feinsteinzeugplatten oder Parkett nach Wahl Käufer.

Budget CHF 120.--/m² fertig verlegt

Wände Nasszellen raumhoch mit Platten

Budget CHF 100.--/m²

Malerarbeiten

Abriebwände, Weissputzdecken, Stahlzargen und weitere Kleinbauteile. Keller- und Technikräume bleiben roh.

Baureinigung

Ganzes Gebäude gereinigt: Boden, Wände, Fenster, Türen, Einbauten sowie alle Apparate und Geräte.

Umgebung

Ausführung gemäss Umgebungsgestaltung. Wege mit Sickerverbundsteinen. Sitzplätze mit Feinsteinzeugplatten. Zufahrt Asphalt. Rasen angesät, Bepflanzung nach Ermessen der Erstellerin.

Garantieleistungen

Alle Arbeiten werden nach Vorschriften der Behörden und den zuständigen Werken ausgeführt.

Garantieleistungen nach OR/SIA: offene Mängel 2 Jahre, verdeckte Mängel 5 Jahre.

Allgemeines

Individuelle Ausbauwünsche

Rechtzeitig angebrachte individuelle Ausführungswünsche sind möglich. Die Kosten für individuelle Ausbauwünsche werden wie folgt berechnet:

- Netto Unternehmerofferten gemäss Ihrer Auswahl
- zusätzlich 10% Honorar + 5% Nebenkosten.

Fassaden-Farbgebung

Das äussere Erscheinungsbild (Farbkonzept) wird durch die Erstellerin in Abstimmung mit der Gemeinde bestimmt.

Vorbehalte

Änderungen der Ausführung durch Auflagen der Behörden oder der weiteren Detailplanung, welche die Nutzung des Gebäudes nicht beeinträchtigen, bleiben ausdrücklich vorbehalten und berechtigen zu keinerlei Kaufpreisminderung.

Als Haarrisse gelten Risse < 1.0 mm.

Sämtliche Bilder und Perspektiven haben lediglich informativen Charakter, Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Grundsatz

Grundsätzlich gilt dieser Baubeschrieb resp. die detaillierte Ausführung des Baubeschriebs. Individuelle Änderungen sind möglich, sofern die baupolizeilichen Vorschriften eingehalten werden und der Baufortschritt dies zulässt. Den Käufern stehen insbesondere folgende Ausbauten zur Auswahl. Für diese Materialien/Positionen wurde ein Budget festgelegt:

- Sanitärapparate (Modelle)
- Küchen (Fronten, Abdeckungen, Einteilungen, Apparate)
- Elektroprojekt (Anpassungen)
- Boden- und Wandbeläge (Auswahl Material, Verlegeart)
- Innenputz (Struktur, Farbgestaltung)

1. Schritt

Kaufzusage, Reservation und Anzahlung.

2. Schritt

Erste Besprechung mit dem Architekten mit folgenden Traktanden:

- Entsprechen sämtliche Räume der Kaufzusage.
- Besprechung der Raumeinteilung. Beratung, Aufnahme von individuellen Käuferwünschen.
- Übergabe der Sanitärliste: Darin sind alle Apparate enthalten, die im Kaufpreis des Hauses als Standard festgelegt wurden. Sie dient für die Auswahl als Grundpreisliste. In der Sanitärausstellung kann diese Auswahl besichtigt und Ihre individuellen Wünsche angebracht werden. Die geänderte Liste mit Ihren Wünschen wird Ihnen von der ausführenden Sanitärfirma nachofferiert. Aus dieser Offerte ersehen Sie die Differenz zum Grundpreis.
- Übergabe Küchenpläne: Zusammen mit den Küchenplänen erhalten Sie den Grundpreis Ihres Küchentyps, der im Kaufpreis enthalten ist, sowie die Adresse der ausführenden Küchenfirma. Dort werden Sie beraten und können Ihre individuellen Wünsche mitteilen. Diese werden Ihnen von der Küchenfirma nachofferiert.
- Übergabe Elektroprojekt: Der Elektroplaner wird Sie in einer separaten Besprechung beraten und Ihre individuellen Wünsche nachofferieren inkl. Kosten für Beratung und Planänderungen.
- Bodenbeläge, Wandbeläge: Im Grundausbau inbegriffen sind die im Baubeschrieb festgelegten m²-Preise (verlegt, inkl. Sockel und inkl. MWST). Sie erhalten die Adresse der Ausstellungen und können dort Ihre Wahl treffen. Die Änderungen werden Ihnen vom ausführenden Unternehmer nachofferiert.

3. Schritt

Auswahl Sanitärapparate, Küchen, Elektroprojekt und Materialien durch den Käufer. Zusammenstellung der Mehrkosten und Revision der Ausführungspläne durch die Architekten.

4. Schritt

Nach der Auswahl wird, falls Sie es wünschen, nochmals eine Besprechung als letzte Bereinigung und Koordination durchgeführt. Danach werden die definitiven, revidierten Ausführungspläne erstellt.

Einverständnis

Als Zeichen ihres Einverständnisses ersuchen wir Sie, diese Pläne sowie alle Ausbaumwünsche zu unterzeichnen und damit den Auftrag zu erteilen.

Quellenangabe:

<http://www.gontenschwil.ch>

<http://de.wikipedia.org/wiki>

<https://www.google.ch/maps/place>

Bauherrschaft



MGI AG Immobilien - Projektentwicklung
Hintere Bahnhofstrasse 9
8853 Lachen SZ
Tel. 055 451 61 11 - www.mgidag.ch

Architekt



MGA AG Architektur - Bauleitung
Hintere Bahnhofstrasse 9 - Postfach 301
8853 Lachen SZ
Tel. 055 451 60 90 - www.mgaag.ch

Arbeitsgemeinschaft



büro für architektur, raum & konzept
bremgarterstrasse 12, 8967 widen

8853 Lachen SZ, 2021-04-12

Preisliste

Doppeleinfamilienhaus

Haus 01	CHF	1'380'000.00
Haus 02	CHF	1'310.000.00
Haus 03	CHF	1'270'000.00
Haus 04	CHF	1'290'000.00
Haus 09	CHF	1'490'000.00
Haus 10	CHF	1'450'000.00

Reiheneinamilienhaus

Haus 05	CHF	1'030'000.00
Haus 06	CHF	890'000.00
Haus 07	CHF	890'000.00
Haus 08	CHF	1'010'000.00

Tiefgaragenplätze 45 Garagenplätze à CHF 37'000.00 (1. und 2 Etappe)

PP 01	CHF	37'0000.00
PP 02	CHF	37'0000.00
PP 03	CHF	37'0000.00
PP 04	CHF	37'0000.00
PP 05	CHF	37'0000.00
PP 06	CHF	37'0000.00
PP 07	CHF	40'0000.00
PP 08	CHF	37'0000.00
PP 09	CHF	37'0000.00
PP 10	CHF	37'0000.00
PP 11	CHF	37'0000.00
PP 12	CHF	37'0000.00
PP 13	CHF	37'0000.00
PP 14	CHF	37'0000.00
PP 15	CHF	37'0000.00
PP 16	CHF	37'0000.00

Preisliste

Tiefgaragenplätze 45 Garagenplätze à CHF 37'000.00 (1. und 2 Etappe)

PP 17	CHF	37'0000.00
PP 18	CHF	37'0000.00
PP 19	CHF	37'0000.00
PP 20	CHF	37'0000.00
PP 21	CHF	37'0000.00
PP 22	CHF	37'0000.00
PP 23	CHF	37'0000.00
PP 24	CHF	37'0000.00
PP 25	CHF	37'0000.00
PP 26	CHF	37'0000.00
PP 27	CHF	37'0000.00
PP 28	CHF	37'0000.00
PP 29	CHF	37'0000.00
PP 30	CHF	37'0000.00
PP 31	CHF	37'0000.00
PP 32	CHF	37'0000.00
PP 33	CHF	37'0000.00
PP 34	CHF	37'0000.00
PP 35	CHF	37'0000.00
PP 36	CHF	37'0000.00
PP 37	CHF	37'0000.00
PP 38	CHF	37'0000.00
PP 39	CHF	37'0000.00
PP 40	CHF	37'0000.00
PP 41	CHF	37'0000.00
PP 42	CHF	40'0000.00
PP 43	CHF	37'0000.00
PP 44	CHF	37'0000.00
PP 45	CHF	37'0000.00

Zahlungsmodalitäten

1. Anzahlung bei Reservation	CHF 30'000.00
2. Zahlung bei Vertragsunterzeichnung	20% des Kaufpreises abzüglich Reservationszahlung
3. Zahlung nach Betonieren Bodenplatte	20% des Kaufpreises
4. Zahlung nach Aufrichte	20% des Kaufpreises
5. Zahlung nach Kucheneinbau	20% des Kaufpreises
6. Zahlung bei Schlüsselübergabe / Eigentumsübertragung	20% des Kaufpreises

Kaufpreis **100%**

Mehrpreise für individuelle Ausbauwünsche sind 30 Tage nach Rechnungstellung (jeweils nach Erhalt Ihrer unterzeichneten Mehrkosten) fällig.

MGI AG Immobilien - Projektentwicklung
Markus Gresch Architekt FH/STV/EUR ING
Hintere Bahnhofstrasse 9
8853 Lachen SZ
Tel 055 451 61 11 - Fax 055 451 61 19
www.mgiag.ch - CHE-111.703.833 MWST

